Friday, February 06, 2009

5:59:10 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 771

गावाचे नाव काराव

दिनांक 06/02/2009

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक उहन2 - 00771 - 2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव:- - जय श्री सिध्दी विनायक फाऊंडेशन तर्फे श्री मंगेश भाऊराव हरणे

नोंदणी फी	:-	7000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (18)	:-	360.00
एकूण	रु.	7360.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 6:13PM ह्या वेळेस मिळेल

सह दुय्यम निबंधक
उल्हासनगर 2

बाजार मुल्य: 700000 रु. मोबदला: 300000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 42000 रु.

SR. NO. 5212
Party Copy

दि कल्याण जनता सहकारी बँक लि. (शेड्युल्ड बँक)

The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd. (Scheduled Bank)

Date 20/12/08

Stamp Duty Rs. 24,000/-

Service Charges Rs. 10/-

Total Rs. 24010/-

Amount in Words: Rs. Twenty Four Thousand ten only

Name of stamp duty paying party / Address / Name of counter party

Purpose of transaction: खरेदी खत

DELIVERED

Name of the Drawee Bank, Branch

Ch. No. / Pay Order No.

Cashier — Authorised Signatory

This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamp.

The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd. Kala Talao Branch, Sahajanand Chowk, Kalyan (West) — Authorised Signatory

भारत INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA — Rs.0024000/- PB5226 — DEC 20 2008 13:45

Rs. Twenty Four Thousand

उ ह नं. २ — ६०९ / २००९ — ७ / १८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

॥ श्री ॥

कायम फरोक्तखत तथा खरेदी खत.

गांव मौजे काराव, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथील स्थावर जमिन मिळकतीचे कायम फरोक्तखत खरेदीखत, मिळकतीची उक्ती विक्री किंमत रक्कम रु.३,००,०००/-(अक्षरी रक्कम रु. तीन लाख मात्र) दिल्याचे, दिनांक -६-- डिसेंबर २००९ रोजीच्या दिवशीचे :-

S 52054

खातेदाराची प्रत / Party Copy

दि कल्याण जनता सहकारी बँक लि.
(शेड्युल्ड बँक)

The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd.
(Scheduled Bank)

काळा तलाव शाखा दिनांक / Date 3/11/08
मुद्रांक शुल्क/ Stamp Duty रू./Rs. 18000/-
सेवा आकारणी शुल्क रू./Rs. 10/-
Service Charges
एकूण / Total रू./Rs. 18010/-
अक्षरी रूपये / Amount in Words
मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नांव/ Name of stamp duty paying party
पत्ता / Address
समोरच्या पक्षकाराचे नांव / Name of counter party
व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण / Purpose of transation
धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे नाव / Name of the Drawee Bank, Branch
Ch. No. / Pay Order No.
रोखपाल/ Cashier
अधिकाऱ्याची सही
Authorised Signatory
मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही पावती आणणे आवश्यक आहे./ This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamp.

उ ह न. ३	
८८९	२००८
२	९८

For The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd.
Authorised Signatory
The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd. Kala Talao Branch, Vitthalesh Sahajanand Chowk, Agra Road, Kalyan(West)-421301.
D-5/STP(V)/C.R. 1026/01/05/313 to 16

भारत 35865 102568 SPECIAL ADHESIVE NOV 03 2008 14:47 महाराष्ट्र
INDIA
Rs.0018000/- PB5226
STAMP DUTY MAHARASHTRA

श्री

कायम फरोक्तखत तथा खरेदी खत.

गांव मौजे काराव ता. अंबरनाथ जि. ठाणे येथील गट नं. १११ हिस्सा नं. १ क्षेत्र ५८.७आर आणि पोटखराबा ७.८ आर अशी ६६.५ आर क्षेत्रफळाच्या स्थावर जमिन मिळकतीचे कायम फरोक्तखत तथा खरेदी खत मिळकतीची उक्ती विक्रीकिंमत रक्कम रू.३,००,०००/= अक्षरी रक्कम रूपये तिन लाख मात्र दिल्याचे, दिनांक ६ नोव्हेंबर २००८ रोजीच्या दिवशीचे:-

जय श्री सिध्दी विनायक फॉऊंडेशन] ....कायम खरेदी खत

तर्फे श्री. मंगेश भाऊराव हरणे.]

वय ३९ वर्ष धंदा शेती व व्यापार.]

रा. नक्षत्र, रेशनींग ऑफिसमागे,]

कर्वे रोड, विष्णुनगर,]

डोंबिवली (प) ता. कल्याण]

जि. ठाणे.] .... लिहुन घेणार

उ ह नं. ९	
४४७	२००९
३	१८

यांना

[redacted]] .... कायम खरेदीखत

श्री. सुनिल दत्तात्रय देशमुख,

वय ५० वर्ष धंदा शेती.]

]

रा. कारव, पो. वांगणी,]

ता. अंबरनाथ, जि.ठाणे.]

] .... लिहुन देणार.

कारणे कायम खरेदी खत लिहुन देतात की,

रजिस्ट्रेशन तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका अंबरनाथ तसेच अंबरनाथ पंचायत समितीच्या क्षेत्रात सामाविष्ट आणि सरकार दप्तरी मौजे काराव म्हणून नोंद असलेल्या गावाच्या हद्दीतील स्थावर मिळकत असून तिचा सदरहू खरेदीखतामध्ये " **सदरहु मिळकत** " म्हणुन संक्षिप्तता आणि सोईसाठी उल्लेख करण्यात आलेला असून ती या प्रमाणे:-

पहअनं. २
८०७ / २००९
४ / १८

गांवाचे नांव	गट नं.	हि.नं.	क्षेत्रफळ हे–आर–प्रती.
मौजे. काराव	१११	१	००–५८–७
ता. अंबरनाथ			पो.ख. ००–०७–८
जि. ठाणे.			————
			००–६६–५

सोबतच्या नकाशा मध्ये ______ रेखांकित केलेले क्षेत्राची मिळकत.

अशी असुन तिच्या चतुःसिमा या प्रमाणे आहेत :–

पुर्वेस :– गट नं. १११ हिस्सा नं. २ पैकीची जमिन.
पश्चिमेस :– गट नं. १११ हिस्सा नं. २ पैकीची जमिन.
उत्तरेस :– श्री. अनंता कडव यांची जमिन.
दक्षिणेस :– गट नं. १११ हिस्सा नं. २ पैकीची जमिन.

वरील प्रमाणे चतुःसिमापुर्वक सदरहु मिळकत ही ~~लिहुन~~ श्री. रवि गोपाळदास हरिसिंघानी ~~देणार~~ दिनांक २५–२–१९८८ रोजीच्या कायम खरेदी खताने श्रीमती विद्या दत्तात्रेय देशमुख यांचे पासुन विकत घेतलेली असुन सदरहु खरेदीखताचा दस्त हा दुय्यम निबंधक उल्हासनगर यांचे दप्तरी क्रमांक ______ /१९८८ दिनांक २५–२–१९८८ रोजी नोंदविलेला आहे. सदरहु खरेदीखतानुसार गांवचे दप्तरी योग्य तो फेरफार कायम होऊन सदरहु मिळकत ही लिहुन देणार यांचे मालकी हयकाने व कब्जावहीवाटीने आज तागायत आहे. तसेच सदर जमीन ही लिहुनदेणार ~~यांनी~~ यांनी श्री. रवि गोपाळदास हरिसिंघानी, यांचेकडुन दि० ६।२।०९ रोजीचे दस्तऐवज क्र. १०९ ने कायमची विकत घेतलेली आहे.

लिहुन देणार यांनी सदरहु मिळकत कायम खरेदीखताने विक्रीस काढली. ह्या गोष्टीची बातमी लिहुन घेणार यांना मिळाली. लिहुन घेणार यांना देखील जमिनीची गरज असल्याने ते जमिनीच्या शोधात होते आणि तश्या परीस्थितीमध्ये लिहुन देणार यांनी सदरहु मिळकत विक्रीस काढली असल्याची बातमी लिहुन घेणार यांना समजली. लिहुन घेणार यांनी सदरहु मिळकत पाहीली. ती सोईच्या दृष्टीने लिहुन घेणारांना अधिकच सोईस्कर असल्यामुळे लिहुन घेणार हे लिहुन देणारांना भेटले

उहन. २	
५७१	२००१
५	१८

आणि सदरहु मिळकत खरेदीखताने विकत देण्याच्या कराराने देण्याबाबतचा प्रस्ताव लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दिला.

लिहुन घेणारांनी दिलेला प्रस्ताव हा वाजवी रास्त असलेवरुन लिहुन देणारांनी तो स्विकरला आणि आपली स्पष्ट स्वीकृती लिहुन घेणारांना सांगितली.

तदनंतर उभय पक्षीयांत सदरहु मिळकतीच्या विक्रीच्या व्यवहाराबद्दल दोन तीन बैठका झाल्यांत. बैठकातुन सदरहू मिळकतीचा व्यवहार उभय पक्षीयांनी निश्चित केला.

लिहुन घेणार आणि लिहुन देणार यांचे दरम्यान सदरहु मिळकतीची उक्ति विक्री किंमत ही रक्कम रुपये ३,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये तिन लाख मात्र ठरलेली असुन सदरहु विक्री किंमतीस सदरहु मिळकत कायम खरेदीखताने कायमची विकत देण्यास लिहुन देणार तयार असुन लिहुन घेणार यांना कबुल व बांधील आहेत. तसेच उपरोक्त विक्री किमंतीस सदरहु मिळकत लिहुन देणार कडुन कायम खरेदीखताने विकत घेण्यास लिहुन देणार तयार असुन कबुल व बांधील आहेत.

सदरहु मिळकतीची उभय पक्षियांचे दरम्यान ठरलेली उक्ती विक्री किंमत रक्कम रुपये ३,००,०००/= अक्षरी रुपये तिन लाख पैकी लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदरहु मिळकतीचा विक्रीचा व्यवहार ठरला त्यावेळी रोख रक्कम रुपये १,००,०००/= अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख मात्रचा भरणा अदा केलेला असुन तो सदरहु मिळकतीच्या विक्री किंमतीचा बयाणा व भाग भरणा म्हणुन मिळालेला असल्याची पोहोच व कबुली लिहुन देणार यांनी स्वतंत्रपणे यापुर्वीच लिहुन घेणार

७७१	२००५
६	१८

यांना दिलेली आहे. तरी देखील त्याचा येथे पुर्नःउच्चार लिहुन देणार करीत आहेत.

उभय पक्षियांचे दरम्यान सदरहु मिळकतीची उपरोक्त ठरलेल्या विक्री किंमतीचा उर्वरीत भरणा रक्कम रुपये २,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख मात्रचा संपुर्ण उर्वरीत भरणा हा लिहुन घेणारांनी लिहुन देणार यांना सदरहु मिळकतीचे कायम खरेदीखताचे वेळी अदा करण्याचे कबुल केलेले असुन त्या प्रमाणे सदरहु मिळकतीची उपरोक्त ठरलेली विक्री किंमतीचा संपुर्ण उर्वरीत भरणा हा लिहुन घेणार यांचे कडुन सदरहु मिळकतीचे कायम खरेदीखत लिहुन घेणारांचे लाभात लिहुन देणार लिहुन देतील त्या दिवशी घेण्यास लिहुन देणार तयार असुन लिहुन घेणार यांना कबुल व बांधील आहेत.

उपरोक्त ठरल्या प्रमाणे लिहुन घेणारे यांनी लिहुन देणार यांना सदरहु मिळकतीच्या उर्वरीत विक्री किमंतीचा भरणा रक्कम रुपये २,००,०००/= अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख मात्रचा भरणा हा आजरोजी सदरहु खरेदीखतावर सह्या करतांना शेवटी दिलेल्या पावतीमध्ये नमुद केल्या प्रमाणे अदा केलेला असुन तो लिहुन घेणार यांचे कडुन सदरहु मिळकतीची संपुर्ण उर्वरीत विक्री किमंतीचा भरणा म्हणुन मिळालेला असल्याची पोहोच व कबुली लिहुन देणार लिहुन घेणार यांना येथे देत आहेत.

सबब सदरहु मिळकतीची लिहुन घेणारांकडुन संपुर्ण विक्री किमंत मिळालेली असल्याचे लिहुन देणार कबुल करीत असुन पोहोच देत आहेत. उभय पक्षियांचे दरम्यान सदरहु मिळकती उपरोक्त ठरलेल्या विक्री किंमती पैकी काही एक रक्कम बाकी राहीलेली नाही.

५

उहन.२	
६६०९	२००९
८	९८

सदरची मिळकत तसेच सदरच्या मिळकतीत आज अस्तित्वात असलेला तसेच त्या पुढील झाड, झाडोरा,वहीवाट, वहीवाडा, जल, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासुध्दा, पाण्याचे, जाण्याचे, येण्याचे, मार्ग, तसेच वापराचे पाय व गाडी मार्ग आणि जाण्या येण्याचे रस्ते तसेच तीजवरील आकाश, ती खालील जमिन वैगरे तदांगभूत सर्व प्रकारचे मालकी हक्कासुध्दा आणि सामाईक बांधबंदिस्तावरील लिहुन देणारांना असलेले सर्व हक्कासुध्दा लिहुन घेणारांना सदरची मिळकत या कायम खरेदीखताने कायमची विकत दिली आहे.

सदरहु मिळकतीचा खास व खुला कब्जा आज रोजी लिहुन देणार यांनी सदरहु मिळकतीवर प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन सदरहु मिळकतीच्या चतुःसिमा समजावुन सांगुन दिलेल्या असुन ती सदरहु खरेदीखतामध्ये लिहुन घेणारांना मालकी हक्काने त्यांच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिल्याचे लिहुन देणार हे घोषीत करीत आहेत. सदरहु करारखतामध्ये सदरहु मिळकतीचा खुला बिनहरकत ताबा दिला असल्याचे लिहुन देणार आणि कब्जा घेतला असल्याचे लिहुन घेणार कबुल करीत असुन एकमेकांना कबुली देत आहेत. आणि आज पासोन लिहुन घेणार हे सदरहु मिळकतीचे पुर्ण मालक झाले असुन सदरच्या मिळकतीचा उपभोग वा उत्पन्न त्यांनी त्यांचे मर्जीनुरुप व मालकी हक्काने हवा तसा घ्यावा तसेच पाहीजे तशी तीची व्यवस्था करावी, तिची विल्हेवाट लावावी वा तबदिली करावी.

सदरची मिळकत लिहुन देणाराच्या पुर्णपणे मालकी हक्काची व कब्जावहीवाटीची असुन बोजा विरहीत असल्याचे लिहुन देणार कळवित

S. D. D.

उहन.२
१०।०१ २००९
८ ९८

आहेत. तसेच सदरच्या मिळकतीवर वा तिच्या कोणत्याही अंगावर/भागावर लिहुन देणारांचे भाऊबंद, मुलं बाळं, पत्नी, तसेच इस्टेट वारस वा अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, सत्तासंबंध मालकी या बोजा वगैरे नाही. तथापी त्यांनी वा इतर कोणीही व्यक्तिने वा संस्थेने कोणत्याही प्रकारचा हक्क, सत्ता संबंध वा मालकी सांगितल्यास त्याचे निराकरण लिहुन देणार करुन देतील आणि तसे करुन देण्याचे लिहुन देणार कबुल करीत असुन त्यांस ते बांधील असल्याचे कळवित आहेत.

सदरची मिळकतीचे लिहुन देणार यांचा असलेला टायटल चोख व मार्केटेबल असुन लिहुन देणारांनी सदरहु मिळकतीचा कोणताही गहाण, दान, तारण, बक्षीस, फरोक्त, कायम वा तात्पुरता भाडेपट्टे वा कराराने या अन्य कोणत्याही लेखी दस्ताने वा तोंडी करार केलेली नाही असे लिहुन देणार जाहीर करीत असुन कोणासही वा कोणाबरोबरही करार केलेला नाही किंवा बयाणा या विक्री किंमतीचा भाग वा भरणा स्विकारलेला नाही तसेच सदरची मिळकत ही सरकारने वा कोणत्याही स्थानिक स्वराज्य संस्थेने कोणत्याही कामा वा कारणा करीता संपादन केलेली नाही तसेच त्याबाबत अद्यापपावेतो लिहुन देणारांना तशी नोटीस मिळालेली नाही तसेच सदरहु मिळकत ही कोणत्याही प्रकारच्या आरक्षणाने बाधित नाही तसेच सदरच्या मिळकतीच्या बाबतीत कोणत्याही न्यायालयात वाद चालु नाही अगर कोणत्याही कोर्टाची जप्ती वा टाच नाही अशी ही निर्विवाद व बोजाविरहीत अशी सदरची मिळकत लिहुन घेणारांना सदरहु कायम खरेदीखताने कायम विकत दिलेली आहे.

सदरहु मिळकतीचे आज पावेतोचे सर्व कर, सरकारी वा निम

उ ह नं. २	
८०७७	२००९
८	९८

सरकारी देय रकमा ह्या लिहुन देणारांनी भरलेल्या असुन कसलाही कर वा सरकारी वा निमसरकारी देय रकमाची थकबाकी सदरहु मिळकतीवर बोजा नाही. तरी आजपासुन सदरहु मिळकतीचे येणारे सर्व कर,सरकारी वा निमसरकारी देय रक्कमा ह्या लिहुन घेणारांनी भरावयाच्या आहेत.

सदरची मिळकत या कायम फरोक्तखताने लिहुन घेणार यांनी त्यांचे नांवे सरकार दप्तरी चढवुन घ्यावी त्या कामी लागणारे सर्व अर्जावर सह्या व कबुली जबाब लागल्यास लिहुन देणार वा त्यांचे कुटुंबीय तसेच भाऊबंदाची लागल्यास लिहुन देणार ती घेऊन देतील अशी ग्वाही लिहुन देणार देत आहेत.

येणे प्रमाणे उभय पक्षियांनी [illegible] सदरहु मिळकतीचे कायम खरेदीखत चांगल्या मनःस्थितीत अक्कलहुशारीने जाणीव नेणीव पुर्वक समजुन उमजुन त्यांचे कुटुंबाचे [illegible] असुन ते लिहुन देणारांना आणि लिहुन घेणारांना तसेच त्यांचे वालीवारसाना पुर्णपणे निरंतर बंधनकारक आहे व राहील याची साक्ष म्हणुन सदरहु कायम खरेदीखतावर उभयपक्षियांनी खालील साक्षिदारासमक्ष दिनांक ६ माहे ~~डिसेंबर~~ फेब्रुवारी २००९ रोजी कात्रप बदलापुर येथे सह्या करुन हे कायम खरेदी खत पुर्ण केले आहे.

साक्षिदारः-

१. [signature] ____________ [signature] ____________

[signature] ____________ [खरेदीखत लिहुन देणार.]

२. [signature] ____________ [signature] ____________

[signature] ____________ [खरेदीखत लिहुन घेणार]

उ ह लं. २
७७ | २००९
१० | १८

पावती.

उभय पक्षियांचे दरम्यान सदरहु मिळकतीची उपरोक्त ठरलेली संपुर्ण विक्री किंमत रक्कम रुपये ३,००,०००/= अक्षरी रक्कम रुपये तिन लाख मात्र पैकी सदरहु मिळकतीचा व्यवहार ठरला त्यावेळी रोख रक्कम रुपये १,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये एक लाख मात्रचा भरणा सदरहु मिळकतीच्या विक्री किंमतीचा बयाणा वैगरे म्हणुन मिळालेला आहे तर आज रोजी रक्कम रुपये २,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख मात्रचा भरणा अभिनव सहकारी बँक लि. शाखा डोंबिवली (पु) चे चेक क्रं. 512580, —,
दि ५/०२/२००८ रोजी अन्वये सदरहु खरेदी खतावर सह्या करतांना सदरहु मिळकतीचा उर्वरीत विक्री किंमतीचा भरणा म्हणुन मिळालेला असल्याने उभय पक्षियांचे दरम्यान सदरहु मिळकतीची उपरोक्त ठरलेली संपुर्ण विक्री किंमत रक्कम रुपये ३,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये तिन लाख मात्रचा भरणा लिहुन घेणार यांचे कडुन पुर्णपणे लिहुन देणार म्हणुन मला पुर्णपणे मिळालेला आहे. सबब संपुर्ण विक्री किंमतीचा भरणा मिळणेबद्दल काही एक तक्रार नाही.

साक्षिदार:-

१. [signature] (चंद्रकांत पी. सुर्वे)

२. [signature] R. WAGH

[signature]

[खरेदीखत लिहुन देणार.]

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव : कोहप | तालुका : अंबरनाथ | जिल्हा : ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नांव	खाते क्रमांक
१११/१		खालसा	(७)(५५२)(९८२) ठाणे गोपाळदास हरलिंगाणी (३०६)	८४
शेताचे स्थानिक नांव -				कुळाचे नांव - (७)

लागवडीचे क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रती
	०	५८	७
एकूण	०	५८	७
पोट खराब लागवडी योग्य नसलेले	०	०७	८
वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
एकूण :	०	०७	८
आकारणी	रुपये	पैसे	
जुडी किंवा विशेष आकारणी	१	३७	

इतर अधिकार : (९८८) (२८५) (५२७) (९५२)

उ ह लं. २ — ७७७ / २००१ — ११ / १८

सिमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

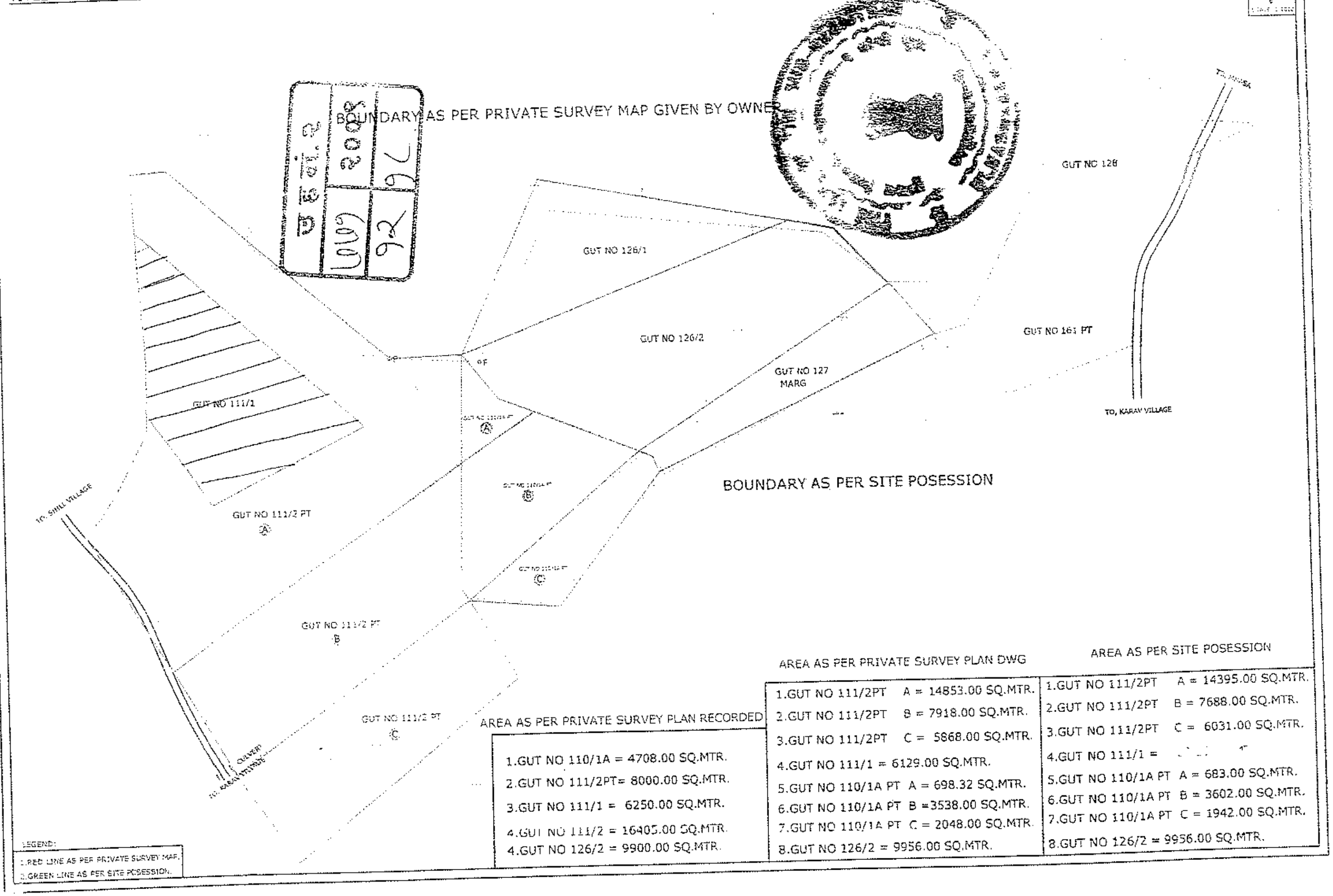
वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रपिकाचा संकेतांक क्रमांक	जल सिंचन	अजल सिंचित	घटक पिक व प्रत्येका खालील क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिका खालील क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरुप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२००८/२००९								गवत भात		०-५४-७ ०-०४-०				८५४६	

अस्सल वर हुकुम खरी नक्कल दिली असे, तारीख १३/१०/०९

तलाठी

सी. के. पष्टे
तलाठी इंदगांव
ता. अंबरनाथ

TITLE: TOTAL STATION SURVEY FOR G.NO 111/1PT,111/2,126/1,126/2,128,161PT AT VILL:KARAV, TAL: AMBERNATH, DIST: THANE.



AREA AS PER PRIVATE SURVEY PLAN RECORDED

1.GUT NO 110/1A = 4708.00 SQ.MTR.
2.GUT NO 111/2PT= 8000.00 SQ.MTR.
3.GUT NO 111/1 = 6250.00 SQ.MTR.
4.GUT NO 111/2 = 16405.00 SQ.MTR.
4.GUT NO 126/2 = 9900.00 SQ.MTR.

AREA AS PER PRIVATE SURVEY PLAN DWG

1.GUT NO 111/2PT A = 14853.00 SQ.MTR.
2.GUT NO 111/2PT B = 7918.00 SQ.MTR.
3.GUT NO 111/2PT C = 5868.00 SQ.MTR.
4.GUT NO 111/1 = 6129.00 SQ.MTR.
5.GUT NO 110/1A PT A = 698.32 SQ.MTR.
6.GUT NO 110/1A PT B =3538.00 SQ.MTR.
7.GUT NO 110/1A PT C = 2048.00 SQ.MTR.
8.GUT NO 126/2 = 9956.00 SQ.MTR.

AREA AS PER SITE POSESSION

1.GUT NO 111/2PT A = 14395.00 SQ.MTR.
2.GUT NO 111/2PT B = 7688.00 SQ.MTR.
3.GUT NO 111/2PT C = 6031.00 SQ.MTR.
4.GUT NO 111/1 = [illegible]
5.GUT NO 110/1A PT A = 683.00 SQ.MTR.
6.GUT NO 110/1A PT B = 3602.00 SQ.MTR.
7.GUT NO 110/1A PT C = 1942.00 SQ.MTR.
8.GUT NO 126/2 = 9956.00 SQ.MTR.

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

SUNIL D DESHMUKH

D B DESHMUKH

01/08/1963

Permanent Account Number

AIDPD4140P

Signature

उ ह नं. २	
७७०९ (?)	२००९
९३	७८ (?)

In case this card is [illegible]

[illegible] PAN [illegible]

Plot No. 3, Sector 11, CBD [illegible]

Navi Mumbai - 400 614

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAPPH6991Q

नाम /NAME

MANGESH BHAURAO HARNE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BHAURAO RAMRAO HARNE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

04-06-1968

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त-I, पुणे

Commissioner of Income-tax I, Pune

उहनं. २	
( )	२००१
१४	१८

इस कार्ड के खोने / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें

आयकर आयुक्त I पुणे,

"प्राप्तिकर सदन" (संलग्न भवन),

80/81, एरंडवणे, कर्वे रोड,

पुणे - 411 004.

In case, this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority:

Commissioner of Income-tax - I Pune,

"Praptikar Sadan" (Annexe Building),

80/81, Erandwane, Karve Road,

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADFPJ6255J

नाम /NAME

RAVINDRA WAMAN JADHAV

पिता का नाम /FATHER'S NAME

WAMAN BHIVAJI JADHAV

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

15-01-1966

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त-I, पुणे

Commissioner of Income-tax I, Pune

दु ह नं. २	
५५७	२००९
२४	९८

ULHASNAGAR-3

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

CHANDRAKANT EKNATH SURVE

EKNATH DHONDIRAM SURVE

17/[illegible]/1970

Permanent Account Number

[illegible]

Signature [illegible]

दुय्यम निबंधक: उल्हासनगर 2

दस्तक्रमांक व वर्ष: 770/2009

Friday, February 06, 2009

5:52:16 PM

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : काराव

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) — अभिहस्तांतरणपत्र
मोबदला रू. 166,500.00
बा.भा. रू. 100,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) — (1) वर्णनः मौजे काराव गट नं. 111/1, क्षेत्र 0 हे 58 आर 7 प्रति. + पो.ख 0 हे 07 आर 8 प्रति. एकूण क्षेत्र 0 हे 66 आर 5 प्रति, आकार 1 रु. 31 पैसे.

(3)क्षेत्रफळ — (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा — (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता — (1) - - [illegible] सिंगाणी; घर/फ्लॅट नं: --; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: [illegible] बिल्डींग ; शहर/गाव: बांद्रा ; तालुका: मुंबई ; पिन: -; पॅन नम्बर: -

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता — (1) - - श्री [illegible] घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: काराव ; तालुका: अंबरनाथ;पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक करून दिल्याचा — 06/02/2009

(8) नोंदणीचा — 06/02/2009

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ — 770 /2009

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क — रू 9990.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी — रू 1670.00

(12) शेरा

उ ह नं. २

७७०	२००९
९६	९८

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर क्रमांक-२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

उहन2
दस्त क्र 771/2009
९७१९८

06/02/2009 **दुय्यम निबंधकः**

5:59:58 pm उल्हासनगर 2

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्रमांक : 771/2009

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः - - जय श्री सिध्दी विनायक फाऊडेशन तर्फे श्री मंगेश भाऊराव हरणे पत्ताः घर/फ़्लॅट नंः -- गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः नक्षत्र ईमारत नंः - पेठ/वसाहतः विष्णूनगर शहर/गावः डोंबिवली प. तालुक	लिहून घेणार वय 39 सही		
2	नावः - - श्री सुनिल दत्तात्रय देशमुख पत्ताः घर/फ़्लॅट नंः - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नंः - पेठ/वसाहतः काराव शहर/गावः पो. वांगणी तालुकाः अंबरनाथ पिनः - पॅन नम्बरः AIDPD4140P	लिहून देणार वय 50 सही		

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर क्रमांक-२

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

Wednesday, February 23, 2011
4:10:52 PM

पावती

पावती क्र. : 2072

गावाचे नाव काराव

दिनांक 23/02/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक उहन2 - 02057 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव:- -- श्री मंगेश भाऊराव हरणे

नोंदणी फी	:-	8000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (21)	:-	420.00
एकूण	रु.	8420.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:25PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
उल्हासनगर 2

बाजार मुल्य: 800000 रु. मोबदला: 500000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 48000 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बँकेचे नाव व पत्ता: बँक ऑफ इंडिया;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 000869; रक्कम: 8000 रू.; दिनांक: 22/02/2011

-फ्रँकींगचा तपशिल-

१. ठशाचा युनिक नंबर - 14953

२. दस्तऐवजाचा तपशिल - Sale Deed

३. मिळकतीचा तपशिल - Karav, Tal- Ambernath - Diet Than Survey No. 110/1 A, 126/1

४. गोबदला रक्कम रुपये - Rs. 500,000/-

५. मालमत्ता ~~देणा-या~~ (घेणार) चे नांव - Mangesh Bhaurao Harane

६. मालमत्ता ~~घेणा-या~~ (देणार) चे नांव - Sunil Dattatray Deshmukh

७. मुद्रांक शुल्क भरणा-याचे नांव - Mangesh Bhaurao Harane

८. मुद्रांक शुल्क - Rs. 48000/-

OFFICE ULNASNAGAR ... THE S.R. ... Dist. Thane

For The Nav Jeevan Co-op. Bank Ltd.

Authorised Signatory

प्रधिकृत अधिका-याची स्वाक्षरी
व बँकेचा/ व्हेंडर्सचा शिक्का

२०१४ 9 29

480001-~~480001~~

(Customer's Copy)

The Nav Jeevan Co-op. Bank Ltd.

H. O: Bhawani Saw Mills Compound, Ulhasnagar - 421 003.
Visit us at : www.navjeevanbank.com
An ISO 9001 : 2000 Certified Bank
Tel. No.: 2560396, 2566435

8826

Date : 18/2/2011	Sr. No: 10589
Franking Value	Rs. 48000/-
Service Charges Rs. 10/- per document	Rs. 10/-
Total Amount	Rs. 48010/-
Rupees (in words) Fourty eight thousand ten only	
No. of Documents:	1
Name of stamp duty paying party: Mangesh Bhaurao Harne	
Name of Counter Party	Sunil D. Deshmukh
Purpose of Transaction	Sale Deed
Cheque / DD No.	
Drawn on Bank	
Branch	

Declaration

I/We hereby apply for the stamping of the above documents & declare that the information provided by me in this application form is true & correct. I/We accept that The Nav Jeevan Co-op. Bank Ltd. is entitled at its discretion to accept or reject this application without assigning any reason whatsoever. I/We have confirmed the amount to be franked & am solely & fully responsible for the stamp value. I/We will not hold the Bank responsible if the value of stamp franked turns out to be incorrect. I/We agree to submit the original franked document if the impression is distorted incorrectly franked. I/We agree & accept to pay a service charge of Rs 10/- per impression to the Bank over & above the amount of stamp.

अमंता

Signature of Purchaser

(For Bank's Use Only)

Franking Sr. No. 74953

Cashier / Officer | Authorised Signatory

For The Nav Jeevan Co-op. Bank Ltd.
Authorised Signatory

THE NAVJEEVAN CO-OP BANK LTD
BHAWANI SAW MILLS COMPOUND
1ST FLOOR, NEAR NEW ERA HIGH SCHOOL
ULHASNAGAR - 421 003
D-5/STP(V)/C.R.1071/01/07/705-709/2007

भारत 74953 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
136765 FEB 18 2011
zero zero four eight zero zero zero 15:48
Rs.0048000/- PB6506
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

Franking Verified
Joint Sub-Registrar
Ulhasnagar

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-5 (Badlapur) Dist. Thane

स्थावर जमिन मिळकतीचे कायम विक्रीचे खरेदी खत, मिळकतीची किंमत रक्कम रु.५,००,०००/-(अक्षरी रक्कम रु. पाच लाख मात्र) तारीख २३ माहे फेब्रुवारी सन २०११ चे दिवशी.

उ ह न. २	
२०५६	२०११
२	२९

श्री. मंगेश भाऊराव हरणे, वय ४२ वर्षे, राहणार नक्षत्र बंगला, कर्वे रोड, विष्णू नगर, डोंबिवली (पू.), ता. कल्याण, जि. ठाणे.	खरेदी खत **लिहून घेणार** प्रथम पक्षीय

हयांस...

श्री. सुनिल दत्तात्रय देशमुख, वय ४६ वर्षे, धंदा- शेती राहणार- मु. काराव, पो.वांगणी, ता. अंबरनाथ, जि.ठाणे.	खरेदी खत **लिहून देणार** द्वितीय पक्षीय

कारणे कायम विक्रीचे खरेदी खत लिहून देत व घेत आहोत की,

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालूका अंबरनाथ येथील जिल्हा परिषद जिल्हा ठाणे यांचे कार्यक्षेत्रातील तालुका पंचायत समिती तालुका अंबरनाथ यांचे अखत्यार क्षेत्रातील ग्रामपंचायत काराव यांचे हद्दीतील मौजे **काराव**, ता. अंबरनाथ, जि.ठाणे येथील खालील वर्णनाची जमिन मिळकत ही लिहून देणार द्वितीय पक्षीय यांचे वडिलोपार्जित मिळकत असून वारसा हक्काने प्राप्त झालेली असून सदरहु जमिन मिळकत ही सरकार दप्तरी रेकॉर्ड ऑफ राईटला ७/१२ चे उतारा वगैरे (तलाठी दप्तरी) लिहून देणार द्वितीय पक्षीय यांचे नांवे असून त्यांचेशिवाय अन्य इसम कोणाचाही कसल्याही प्रकारे हक्क वा हितसंबंध नाही.

THE SEAL OF THE ... Dist. Thane (India)

उ ह न. २	
२०५६	२०११
	२७

अशी खालील वर्णनाची मिळकत ही लिहून देणार-द्वितीय पक्षीय यांनी लिहून घेणार-प्रथम पक्षीय यांस कायमची विकत दिली. ती मिळकत येणेप्रमाणे:-

-मिळकतीचे परिशिष्ट-

गावाचे नांव	गट नं.	हि. नं.	क्षेत्र हे-आर-प्रति	आकार रु. पै.
मौजे काराव, ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे.	११०	१ अ	१-२५-० पो.ख. ०-०३-० एकूण क्षेत्र १-२८-० यापैकी द्वितीय पक्षीय यांचे अविभाज्य हिस्स्याची फक्त ०-७८ पो.ख. ०-०३ एकूण क्षेत्र ०-८१-०	२-१२
	११०	१ ब	०-९०-१ पो.ख. ०-०८-० एकूण क्षेत्र ०-९८-१	१-२५
	११०	२	०-४०-० पो.ख. ०-०२-० एकूण क्षेत्र ०-४२-०	०-१८
	१२६	१	०-४८-० पो.ख. ०-०४-० एकूण क्षेत्र ०-५२-० सर्व मिळून एकूण क्षेत्र २७३.१ गुंठे	०-४५

REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-5 (Badlapur)

स.नं. ११०, ११० अ व ११० ब च्या चतु:र्सिमा येणेप्रमाणे:-

पुर्वेस : लागुन सौ. रंजना सुनिल देशमुख यांची मिळकत.
पश्चिमेस : लागुन ज्युलियट जॉन जॉर्ज यांची मिळकत.
दक्षिणेस : लागुन श्री. अनिल देशमुख यांची मिळकत.
उत्तरेस : लागुन जयश्री सिद्धीविनायक फाऊंडेशनची मिळकत.

दु ह न. २
२०५८ | २०१९
४ | २९

स.नं. १२६/१ च्या चतु:र्सिमा येणेप्रमाणे:-

पुर्वेस : लागुन श्री. ठक्कर यांची मिळकत.
पश्चिमेस : लागुन जयश्री सिद्धीविनायक फाऊंडेशनची यांची मिळकत.
दक्षिणेस : लागुन जयश्री सिद्धीविनायक फाऊंडेशनची यांची मिळकत.
उत्तरेस : लागुन श्री. अनंत राघो कडव यांची मिळकत.

येणेप्रमाणे चतु:र्सिमा पुर्वक वरील वर्णनाची मिळकत व त्यात असणारा झाड-झाडोरा, पाला-पाचोळा, दगड-माती, तृण-काष्ट, निधी-निक्षेप, जाण्या-येण्याचा वहिवाटीचा मार्ग, रस्त्याचे वापरावयाचे हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंधासहसुध्दा, इतर कोणत्याही प्रकारचा हक्क राखुन न ठेवता सर्व प्रकारचे तद्भुत मालकी हक्कासह सदरची मिळकत ही द्वितीय पक्षीय यांनी त्यांचे आर्थीक अडचणीमुळे विकावयास काढली. ते प्रथम पक्षीय यांस समजलेवरुन व प्रथम पक्षीय यांचे सदरहु जमिन वहिवाटीत असल्यामुळे सदरहू जमिन मिळकतीची आवश्यकता असल्यामुळे प्रथम पक्षीय यांनी सदरहु मिळकत (म्हणजेच एकूण क्षेत्र २७३.१ गुंठे) ही उक्ती किंमत रक्कम **रु.५,००,०००/-(अक्षरी रक्कम रु. पाच लाख मात्र)** ठरली.

सदरचे मिळकतीची किंमत रक्कम **रु.५,००,०००/-(अक्षरी रक्कम रु. पाच लाख मात्र)** हे लिहून घेणार-प्रथम पक्षीय यांचेकडून लिहून देणार-द्वितीय पक्षीय यांना खाली नमुद केल्याप्रमाणे मिळालेले आहेत. ते येणेप्रमाणे :-

१. रक्कम रु.४,००,०००/-(अक्षरी रक्कम रु. चार लाख मात्र) हे सिंडिकेट बँक ---------------, शाखा- डोंबिवली---- यांचेकडील चेक नं. ९८५०७८, ने दि.२३/०८/२०१० रोजी चेकने मिळालेले आहेत.

२.रक्कम रु.१,००,०००/-(अक्षरी रक्कम रु.एक लाख मात्र) हे दि.२३/८/२०१० रोजी रोख मिळालेले आहेत.

येणेप्रमाणे सदरहु मिळकतीची किंमतीची रक्कम ही लिहून घेणार-प्रथम पक्षीय यांचेकडून लिहून देणार-द्वितीय पक्षीय यांना मिळालेली असून किंमतीबाबत कोणत्याही प्रकारे वादविवाद शिल्लक राहीलेला नाही. सदरहू किंमतीपैकी पै.साक भाग देणे घेणे बाकी राहिलेले नाही. म्हणजेच किमतीची ठरलेली रक्कम ही प्रथम पक्षीय यांच्याकडून पूर्णपणे मिळालेली आहे. त्याची पोहोच पावती या खरेदी खताने लिहून देत आहे.

लिहून देणार-द्वितीय पक्षीय असे जाहीर करतात की, सदरहू मिळकत ही लिहून घेणार-प्रथम पक्षीय यांना कायम खरेदी खताने विकत देण्याचे अगोदर कोणासही गहाण, दान, बक्षीस अगर फरोक्त खताने विकत देण्याचा लेखी अगर तोंडी करार केलेला नाही. तसेच सदरहू मिळकतीवर सरकारी, निमसरकारी तसेच कुठल्याही प्रकारे अन्नवस्त्राचा कर्ज अगर बोजा उचललेला नाही.

उ ह न. ३	
२०५८	२०११
५	२९

तसेच सदरहू जमिन मिळकतीवर अथवा तिचे भागावर कोणत्याही प्रकारे ॲक्वाझिशन अथवा रिक्वीझीशन बाबत कोणत्याही प्रकारे नोटीस आलेली नाही. तसेच सदर जमिनीवर कोणत्याही कारणासाठी आरक्षण ठेवण्यात आलेली नाही. अशी बोजाविरहित मिळकत ही आज रोजी या खरेदी खताने प्रथम पक्षीय यांस कायमची विकत दिलेली असून आज रोजी सदरहू मिळकतीच्या खाणाखुणा दाखवून, हद्दी दाखवून लिहून घेणार-प्रथम पक्षीय यांना खुला कब्जा (ताबा) हा दिलेला असून तो प्रथम पक्षीय यांनी प्रत्यक्ष घेतलेला आहे.

सदरहू मिळकतीचे (म्हणजेच परिशिष्टात नमुद केलेली संपूर्ण मिळकत) आजपासून प्रथम पक्षीय हे पूर्णपणे मालक झालेले असून मालक म्हणून सदरचे मिळकतीचे उत्पन्न, उपभोग, वहिवाट वापर प्रथम पक्षीय यांनी त्यांचे मर्जीप्रमाणे वंशपरंपरेने घ्यावा व घेत जावा. प्रथम पक्षीय यांचे मालकी हक्कास, उत्पन्न, उपभोग, वहिवाट वापरास द्वितीय पक्षीय यांचे वालीवारस, भाऊबंध, नातेवाईक, यांनी कोणत्याही प्रकारे हरकत हिल्ला केल्यास अथवा सदरहू मिळकतीबाबत कोणत्याही प्रकारे अडचण निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण द्वितीय पक्षीय हे त्यांचे स्वखर्चाने करुन देतील. प्रथम पक्षीय यांस कोणत्याही प्रकारे तोषिस लागू देणार नाही.

सदरहू मिळकतीवर आजपर्यंतचा येणारा सर्व कर (शेतसारा) हा द्वितीय पक्षीय यांनी पूर्णपणे भरलेला असून यापुढे येणारा सर्व कर (शेतसारा) हा तुमचा तुम्ही मालक म्हणून भरावयाचा आहे. तसेच सदरहू मिळकत ही सरकार दप्तरी रेकॉर्ड ऑफ राईटला ७/१२ चे उता-यावर (तलाठी दप्तरी) प्रथम पक्षीय यांनी त्यांचे नावे करून घेणे आहे. त्यासाठी लागणा-या सहया, जाबजबाब तसेच प्रतिज्ञा पत्र लिहून देण्यास द्वितीय पक्षीय हे तयार असून बांधील आहेत व राहतील.

सदरचे खरेदी खत हे आम्ही राजीखुशीने कोणाचेही दडपणाखाली न येता वाचून, समजावून घेवून लिहून दिलेले असून सदरचे खरेदी खत हे आमचेवर, आमचे वालीवारस, भाऊबंध, नातेवाईक यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

OFFICE ... Dist. Thane

उहन.२	
२०५८.	२०११
६	२९

सदरचे खरेदी खत आज तारीख १८ माहे फेब्रुवारी सन २०११ चे दिवशी लिहून दिले असे.

साक्षीदार :- सहया,

१. चंद्रकांत S. सुर्वे

श्री. सुनिल दत्तात्रेय देशमुख,
खरेदी खत लिहून देणार
द्वितीय पक्षीय

२.

श्री. मंगेश भाऊराव हरणे,
खरेदी खत लिहून घेणार
प्रथम पक्षीय

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-1 (Badlapur) ★ Dist. Thane ★

उ ह न. २	
२०५८	२०११
८	२७

पो हो च पा व ती

सदरचे दस्तऐवजामध्ये नमुद केलेली मिळकतीची किमंत रक्कम रु.५,००,०००/-(अक्षरी रक्कम रु. पाच लाख मात्र) हे लिहून घेणार-प्रथम पक्षीय **श्री. मंगेश भाऊराव हरणे**, यांचेकडून खाली केल्याप्रमाणे मिळालेले आहेत. ते येणेप्रमाणे :-

१. रक्कम रु.४,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रु. चार लाख मात्र) हे सिंडीकेट बँक, शाखा- डोंबिवली (प.) यांचेकडील चेक नं.९७५०७६, ने दि.२३/०२/२०११ रोजी चेकने मिळालेले आहेत.

२. रक्कम रु.१,००,०००/-(अक्षरी रक्कम रु.एक लाख मात्र) हे दि.२३/०२/२०११ रोजी रोख मिळालेले आहेत. त्याची पोहोच पावती लिहून देत आहे.

ठिकाण -- कुळगांव, बदलापूर.

दिनांक -- २३/०२/२०११

सहया,

श्री. सुनिल दत्तात्रय देशमुख,
पोहोच पावती लिहून देणार

उ ह न.२	
2058	२०११
८	२९

-ताबा पावती-

सदरहु जमिन मिळकतीची ठरलेली रक्कम ही प्रथम पक्षीय यांचेकडून द्वितीय पक्षीय यांना आज रोजीपर्यंत पूर्णपणे मिळालेली असल्यामुळे द्वितीय पक्षीय यांनी सदरहु जमिन मिळकतीच्या खाणाखुणा दाखवून, हद्दी निश्चित करुन लिहून घेणार-प्रथम पक्षीय यांना खुला कब्जा (ताबा) हा आज रोजी प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन देण्यांत आलेला असून तो प्रथम पक्षीय यांनी प्रत्यक्ष घेतलेला आहे.

साक्षीदार:- सहया,

१.

श्री. सुनिल दत्तात्रय देशमुख,
ताबा पावती लिहून देणार

२.

श्री मंगेश भाऊराव ह[illegible]
ताबा पावती लिहून घेणार

THE SEAL OF THE JT. SUB-REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-1 Dist. Thane

उ ह न - २	
२०५६	२०११
८	३९

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव : कारव   तालुका : अंबरनाथ   जिल्हा : ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्र. उपविभाग	भूधारण पध्दती	भोगवटदाराचे नांव	खाते क्रमांक : १
गट ११०	१/ब		(१)(११)(१५२)(२६१)(२४४) (१३१) (६१८)	कुळाचे नांव : (१)
शेतीचे स्थानिक नांव-			मुनिज दत्तात्रय देशमुख (६५८)	इतर अधिकार : (१५२) (१८२)

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रती
....	०	६०	१
....		—	
....			
एकूण	०	६०	१
पोटखराब (लागवडी योग्या नसलेले)	०	०८	१
वर्ग (अ)		—	
वर्ग (ब)			
एकूण	०	०८	१
	रुपये	पैसे	
आकारणी			
जुडी किंवा विशेष आकारणी	१	६५	
		—	

[illegible]	
२०५६	२०११
१०	२१

सिमा आणि भूमापन चिन्हे

OFFICE ULHASNAGAR

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालीक क्षेत्राचा तपशिल: मिश्र पिकाखालील क्षेत्राच: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमिन: स्वरूप	क्षेत्र	जलसिंचनाचे साधन	जमिन करणाऱ्याचे नांव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०१० / २०११		—	—	—	गवत / [illegible]	०-१५-१ / ०-६५-०					—	—	—	[illegible]	

अस्सल वर हुकूम खरी नक्कल दिली असे, तारीख : 14 FEB 2011

तलाठी
सजा [illegible]
ता. अंबरनाथ

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव : क्वारटि (?)　　　　तालुका : अंबरनाथ　　　　जिल्हा : ठाणे

७८८

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्र. उपविभाग	भूधारणा पध्दती		खाते क्रमांक : ८७
११०	—	—	(२२५) (२८३) (४३०) (६१६)	
			सुमित्रा दत्तात्रय देशमुख (६५८)	कुळाचे नांव :
				इतर अधिकार : तुकडा (८८) (२२५) (२८७)

शेतीचे स्थानिक नांव-

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रती
....	0	८0	0
....			
....			
एकूण	0	८0	0
पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेले).	0	02	0
वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
एकूण	0	02	0
	रुपये	पैसे	
आकारणी			
जुडी किंवा विशेष आकारणी	0	७८	

उ ह न. २
२०५८	२०११
११	७७

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-4 (Badlapur) Dist. Thane
दुय्यम निबंधक उल्हासनगर-४ (बदलापूर)
मुद्रांक शुल्क व नोंदणी विभाग

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल: मिश्र पिकाखालील क्षेत्राचा: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमिन: स्वरूप	क्षेत्र	जलसिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०१० / २०११								गवत		0-८0-0				२९४	

१०/१/२०११

Mhyshte

तलाठी ईंदगांव
ता. अंबरनाथ

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव : कातप | तालुका : अंबरनाथ | जिल्हा : ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्र. उपविभाग	भूधारण पध्दती	भोगवटदाराचे नांव	खाते क्रमांक :
१२६	१	...	(७) (८२) (२०२) सुरेश दत्तात्रेय देशमुख (८१६)	कुळाचे नांव : (१) इतर अधिकार :

शेतीचे स्थानिक नांव-

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रती
....	०	४८	०
....			
....			
एकूण	०	४८	०
पोटखराब (लागवडी योग्या नसलेले)	०	०२	०
वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
एकूण	०	०२	०
	रुपये	पैसे	
आकारणी	०	१५	
जुडी किंवा विशेष आकारणी			

उहन-२ 2058 / २०११ / ९२ / २९

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-1 (BADLAPUR) Dist. Thane (India)

सिमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल: मिश्र पिकाखालील क्षेत्राच: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमिन: स्वरूप	क्षेत्र	जलसिंचनाचे साधन	जमिन करणाऱ्याचे नांव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
2010 / 2011		—						भात / ओसाड		०-४८-०			—	स्वतः	

१०/१/२०११

सही
तलाठी ईदगांव
ता. अंबरनाथ

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव : कारव   तालुका : अंबरनाथ   जिल्हा : ठाणे

भाट

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्र. उपविभाग	भूधारण पध्दती	भोगवटादाराचे नाव	खाते क्रमांक : ८१
११०	१ अ		(१) (४१) (२८५) (५३१) (६१६)	
			सुनिल दत्तात्रय देशमुख	कुळाचे नाव :
			(६५०) 0-७८-0	(७) (१५२) (१८२)
			0-03-0	
			0-८१-0	इतर अधिकार :

शेतीचे स्थानिक नाव-

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रती
....	१	२५	०
....			
....			
एकूण	१	२५	0
पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेले)	0	08	0
वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
एकूण	0	08	0
आकारणी	रुपये	पैसे	
जुडी किंवा विशेष आकारणी	2	92	

जय श्री सिध्दी विनायक फाऊंडेशन तर्फे मॅनेजर भाऊराव हेरो

क्षेत्र 0-८०-0

(६५८)

उ.हु.न.२ | 2056 | २०११ | ९३ | ८७

सिमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल: मिश्र पिकाखालील क्षेत्राचे: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमिन: स्वरूप	क्षेत्र	जलसिंचनाचे साधन	[illegible]	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०१० / २०११								गवत / माळ		१-२५-0			२८१		

१०/७/२०११

तलाठी इंदगाव
ता. अंबरनाथ

OFFICE ULHASNAGAR-4 ... Dist. Thane

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAPPH6991Q

नाम /NAME

MANGESH BHAURAO HARNE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BHAURAO RAMRAO HARNE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

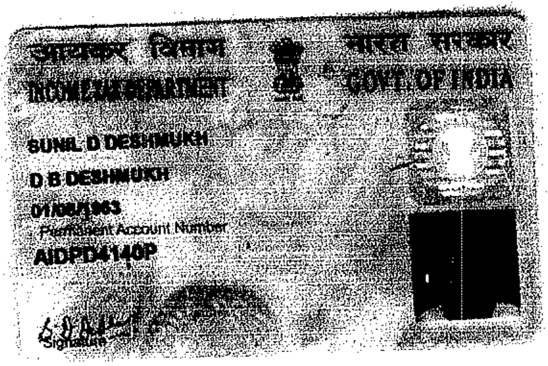
04-06-1968

हस्ताक्षर /SIGNATURE

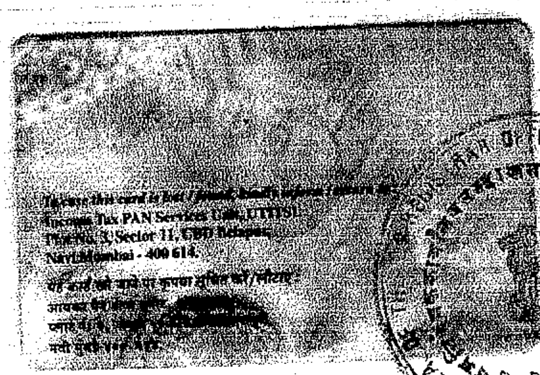
आयकर आयुक्त-I, पुणे

Commissioner of Income-tax I, Pune

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-4



S. D. Deshmukh

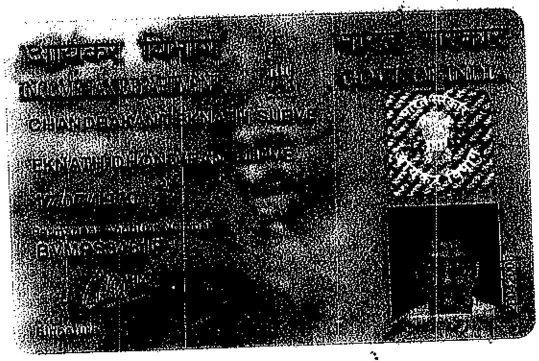


THE SEAL OF ... OFFICE ULHASNAGAR-1 (Badlapur) ★ Dist Thane ★

टनन-२

२०५८ - २०१९

५ | २९



THE SEAL OF THE JT. REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-1

उ ह न. २	
२०५८	२०११
१६	२

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India

ओळखपत्र
IDENTITY CARD

DXF0512285

मतदाराचे नांव	: चंद्रकांत आत्माराम शिंदे
Elector's Name	: Chandrakant Atmaram Shinde
वडीलांचे नांव	: आत्माराम शिंदे
Father's Name	: Atmaram Shinde
लिंग : पु	Sex : M
1/1/2006 रोजी वय Age as on 1/1/2006	: 56

THE SEAL OF THE JT. REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-1 (Badlapur) Dist. Thane

उ ह न. २	
2046	२०११
९७	२९

DXF0512285

पत्ता	[illegible]
गाव	[illegible]
तालुका	अंबरनाथ
जिल्हा	ठाणे- 421503
Address	62, Veer Savarkar Nagar, Vangni
Village	Vangani
Taluka	Ambarnath
District	Thane- 421503

मतदार नोंदणी अधिकारी
56-अंबरनाथ विधानसभा मतदारसंघा करिता
Electoral Registration Officer
For 56-Ambarnath Assembly Constituency

स्थान
Place

... ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.
... may be used as an Identity Card under different Government Schemes. 0400/423.

केवल आदाता के खाते में
PAYEES A/C ONLY

सा/ब खा जारी – भुगतान पर्ची
G/L A/c Payslip Issued

जारी किए जाने की तारीख से छः महिने तक वैध है
VALID FOR SIX MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE
न मोड़ें DO NOT FOLD

दिनांक
Date 22-02-2011

Pay JOINT SUB REGISTRAR ULHASNAGAR 2 (1202) या उनके आदेश पर or Order

रुपये Rupees Eight Thousand only अदा करें

रू. Rs. 8000/-

बैंक ऑफ इंडिया BANK OF INDIA

खाता सं.
A/c No.

Not Over Rs. 8000.00

बैंक ऑफ इंडिया BANK OF INDIA

बदलापूर (पूर्व) शाखा
"श्री दत्तात्रय आर्केड", कात्रप,
बदलापूर (पू) - 421 503

Badlapur (E) Branch
"Shree Dattatray Arcade", Katrap,
Badlapur (E) - 421 503

BDE IFSC : BKID0000143

149280 क्रम सं/Sr. No.

क्रम सं/Sr. No.

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता Authorised Signatory

⑈000869⑈ 400013143⑆ 12

THE SEAL OF THE J. SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-2 ★ Dist. Thane ★

उ ह न. २	
२०४६	२०११
९८	२९

महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग

मुल्यांकन अहवाल सन

1.दस्ताचा प्रकार :- अग्रिमेंट अनुच्छेद क्रमांक : २५ (ब)

2.सादरकर्त्याचे नाव :- श्री मंगेश भाऊराव इंगळे

3.तालुका :- ~~मुंबई / अंधेरी / बोरीवली / कुर्ला~~ कल्याण

4.गावाचे नाव :- मौजे कांबा

5.नगरभुमापन क्रमांक/सर्व्हे क्र./अंतिम भुखंड क्रमांक :- 990/

6. मूल्य दरविभाग (झोन) :- ग्रामीण विभाग उपविभाग :

7.मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमीन निवासी कार्यालय दुकान औदयोगिक

प्रति चौ.मी.दर :-

8.दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ :- ——— कारपेट / बिल्ट अप चौ.मीटर / फूट

9. कारपार्किंग :- गच्ची :- पोटमाळा :-

10.मजला क्रमांक :- उदवाहन सुविधा आहे / नाही

11.बांधकाम वर्ष :- ——— घसारा:-

12.बांधकामाचा प्रकार :- आरआरसी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे

13.बाजारमुल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र.:- ज्यान्वये दिलेली घट / वाढ

14.भाडेकरु व्याप्त मिळकत असल्यास :-1.त्याच्या ताब्यातील क्षेत्र :-

2.नवीन इमारतीत दिलेले क्षेत्र :-

3.भाड्याची रक्कम :-

15.लिव्ह अँन्ड लायसन्सचा दस्त :-1.प्रतिमाह भाडे रक्कम :-

निवासी/अनिवासी 2.अनामत रक्कम / आगावू भाडे :-

3.कालावधी :-

16.निर्धारीत केलेले बाजारमूल्य :- 5,00,000/-

17.दस्तामध्ये दर्शविलेली मोबदला :- 7,00,000/-

18.देय मुद्रांक शुल्क:- 85000/- भरलेले मुद्रांक शुल्क:- 85000/-

19.देय नोंदणी फी:- 5000

लिपीक सह दुय्यम निबंधक

(Seal: THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-1 (Dist. Thane))

(Stamp: उहन-१ | 2076 | २०११ | १८ | २९)

23/02/2011 दुय्यम निबंधकः
4:11:08 pm उल्हासनगर 2

दस्त गोषवारा भाग-1

उहन2
दस्त क्र 2057/2011
2029

दस्त क्रमांक : 2057/2011
दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः - -- श्री मंगेश भाऊराव हरको पत्ताः घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः विष्णू नगर शहर/गावः डोंबिवली तालुकाः - पिनः - पॅन नम्बरः -	लिहून घेणार वय 42 सही		
2	नावः - - श्री.सुनिल दत्तात्रय देशमुख, पत्ता घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः -- ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः काराव शहर/गावः- तालुकाः अंबरनाथ पिनः - पॅन नम्बरः -	लिहून देणार वय 46 सही		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-2 Dist. Thane

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
उल्हासनगर - २

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

उहन2
दस्त क्रमांक (2057/2011)
२०/२९

दस्त क्र. [उहन2-2057-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :800000 मोबदला 500000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 48000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :23/02/2011 04:05 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 23/02/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 23/02/2011 04:05 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 23/02/2011 04:10 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 23/02/2011 04:11 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 23/02/2011 04:11 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 23/02/2011 04:11 PM

पावती क्र.:2072 दिनांक:23/02/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: - -- श्री मंगेश भाऊराव हरणे

8000 :नोंदणी फी
420 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

8420: एकूण

दु. निबंधकाची सही, उल्हासनगर 2

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) --- चंद्रकांत एकनाथ सुर्वे ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: कुळगांव
शहर/गाव: बदलापूर
तालुका: -
पिन: -

2) -- चंद्रकांत आत्माराम शिंदे ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: वांगणी
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

दस्तऐवजासोबत [illegible] कागदपत्रे, कुलमुखत्यारपत्रे, [illegible] याची [illegible] राहील.

दु. निबंधकाची सही
उल्हासनगर 2

लिहून घेणार

लिहून देणार

या दस्तास एकूण २९ पाणे असून त्यांना १ ते २९ पर्यंत क्रमांक दिले आहेत.

[illegible] वर्ग-२
[illegible] ९
[illegible] २०५८ [illegible]

[illegible] वर्ग

THE SEAL OF THE [illegible] OFFICE ULHASNAGAR [illegible] Dist Thane (India)

DSUMRY:064010SR078 Prepared on: 23/02/2011 16:11:08

दुय्यम निबंधक: उल्हासनगर 2

दस्तक्रमांक व वर्ष: 2057/2011

नोंदणी 63 म.

Wednesday, February 23, 2011

4:11:23 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : काराव

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) अभिहस्तांतरणपत्र

मोबदला रू. 500,000.00

बा.भा. रू. 800,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णनः मौजे काराव,1) गट नं. 110, हि नं. 1 अ, क्षेत्र 1 हे 25 आर 0 प्र, पो. ख. 0 हे 03 आर 0 प्रति, एकुण 1 हे 28 आर 0 प्र आकार 2 र 12 पैसे, यापैकी द्वितीय पक्षीय यांचे अविभाज्य हिस्साची फक्त 0 हे 78 आर 0 प्र ,पो.ख. 0 हे 03आर 0 प्र एकुण क्षेत्र 0 हे 81 आर 0 प्र,2) गट नं. 110, हि नं. 1 ब, क्षेत्र 0 हे 90 आर 1 प्र, पो. ख. 0 हे 08 आर 0 प्रति, एकुण 0 हे 98 आर 1 प्र आकार 1 र 25 पैसे, 3) गट नं. 110, क्षेत्र 0 हे 40 आर 0 प्र, पो. ख. 0 हे 02 आर 0 प्रति, एकुण 0 हे 42 आर 0 प्र आकार 0 र 18 पैसे, 4) गट नं. 126, हि नं. 1, क्षेत्र 0 हे 48 आर 0 प्र, पो. ख. 0 हे 04 आर 0 प्रति, एकुण 0 हे 52आर 0 प्र आकार 0 र 45 पैसे,

(3)क्षेत्रफळ (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) - - श्री.सुनिल दत्तात्रय देशमुख,; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: --; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: काराव; शहर/गाव: -; तालुका: अंबरनाथ; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) - -- श्री मंगेश भाऊराव हरणे; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: विष्णू नगर; शहर/गाव: डोंबिवली; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 23/02/2011

(8) नोंदणीचा 23/02/2011

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2057 /2011

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 48000.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 8000.00

(12) शेरा

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-2

सहा दुय्यम निबंधक वर्ग - 2
उल्हासनगर - 2

Wednesday, November 05, 2008

1:59:34 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 8168

गावाचे नाव काराव

दिनांक 05/11/2008

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक उहन2 - 08167 - 2008

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव:- - जय श्री सिध्दी विनायक फॉडेंन्शन तर्फे श्री मंगेश भाऊराव हरणे

नोंदणी फी	:-	8120.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (18)	:-	360.00
एकूण	रु.	8480.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 2:14PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
उल्हासनगर 2

बाजार मुल्य: 812000 रु. मोबदला: 200000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 48800 रु.

36800/-

दि कल्याण जनता सहकारी बँक लि.
(शेड्युल्ड बँक)
The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd.
(Scheduled Bank)

खातेदाराची प्रत / Party Copy

दिनांक / Date 5/11/08
मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty रु./Rs. 36800/-
सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges 10/-
एकूण / Total रु./Rs. 36810/-
अक्षरी रुपये / Amount in Words: Thirty six thousand eight hundred ten only
मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव / Name of stamp duty paying party
पत्ता / Address
समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party
व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण / Purpose of transaction: खरेदीखत
धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेच्या काढला आहे त्या बँकेचे नाव / Name of the Drawee Bank, Branch
Ch. No. / Pay Order No.
रोखपाल / Cashier
अधिकाऱ्याची सही / Authorised Signatory
मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही पावती आणणे आवश्यक आहे / This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamp.

Rs. Thirty Six Thousand Eight Hundred only

For The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd. The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd. Kala Talao Branch, Vitthalesh Sahajanand Chowk, Agra Road, Kalyan(West) 421301.
(Scheduled Bank) Kala Talao Branch
Authorised Signatory

भारत 35951 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
177562 NOV 05 2008 11:33
Rs.0036800/-PB5226
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

क ल न. २	
७३६७	२००८
९	१८

॥ श्री ॥

कायम फरोक्त खत तथा खरेदी खत -

स्थावर जमिन मिळकतीचे कायम विक्रीचे फरोक्त खत तथा खरेदी खत, मिळकतीचे रक्कम रु. २,००,०००/-(अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख मात्र) तारीख ५ माहे नोव्हेंबर सन २००८ चे दिवशी.

J 2005

52052 12116

खातेदाराची प्रत / Party Copy

दि कल्याण जनता सहकारी बँक लि.
(शेड्युल्ड बँक)

The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd.
(Scheduled Bank)

काळा तलाव शाखा दिनांक / Date 3/11/08

मुद्रांक शुल्क/ Stamp Duty रु./Rs. 12000/-

सेवा आकारणी शुल्क Service Charges रु./Rs. 10/-

एकूण / Total रु./Rs. 12010/-

अक्षरी रूपये / Amount in Words बारा हजार दहा मात्र

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नांव / Name of stamp duty paying party श्री [illegible]

पत्ता / Address [illegible]

समोरच्या पक्षकाराचे नांव / Name of counter party श्री [illegible]

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण / Purpose of transation खरेदीखत

धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे नाव / Name of the Drawee Bank, Branch

Ch. No. / Pay Order No.

रोखपाल/ Cashier अधिकाऱ्याची सही Authorised Signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही पावती आणणे आवश्यक आहे./ This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamp.

भारत 35862 114563 SPECIAL ADHESIVE NOV 03 2008 14:43 महाराष्ट्र

INDIA Rs.0012000/-PB5226 STAMP DUTY MAHARASHTRA

The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd. Kala Talao Branch, Vitthalesh Sahajanand Chowk, Agra Road, Kalyan(West)-421301.

D-5/STP(V)/C.R.1028/01/05/313 to 16

Rs Twelve Thousand only

श्री

कायम फरोक्तखत तथा खरेदी खत.

गांव मौजे कारावं ता. अंबरनाथ जि. ठाणे येथील गट नं. ... हिस्सा नं. २ व पैकी ८० आर क्षेत्रफळाच्या स्थावर जमिन मिळकतीचे कायम फरोक्तखत, तथा खरेदीखत, मिळकतीची अशी विक्री किंमत रक्कम रु. २,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख मात्र दिल्याचे, दिनांक ५ नोव्हेंबर २००८ रोजीच्या दिवशीचे:-

१

जय श्री सिध्दी विनायक फॉऊंडेशन] ....कायम खरेदी खत
तर्फे श्री. मंगेश भाऊराव हरणे.]
वय ३९ वर्ष धंदा शेती व व्यापार.]
रा. नक्षत्र, रेशनींग ऑफिसमागे,]
कर्वे रोड, विष्णुनगर,]
डोंबिवली (प) ता. कल्याण]
जि. ठाणे.] .... लिहुन घेणार

यांना

श्री. नविनचंद्र वसंत सोळंकी.] ....कायम खरेदीखत
वय ३९ वर्ष धंदा शेती.]
रा. एच/५/४, हिल साईट.]
गोदरेज कॉलनी, विक्रोळी,]
मुंबई ७९.] .... लिहुन देणार.

उ ह न. २ |
---|---
८९६६ | २००८
3 | ९८

कारणे कायम खरेदी खत लिहुन देतात की,

रजिस्ट्रेशन तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका अंबरनाथ तसेच अंबरनाथ पंचायत समितीच्या क्षेत्रात सामाविष्ट आणि सरकार दप्तरी मौजे काराव म्हणून नोंद असलेल्या गावाच्या हद्दीतील स्थावर मिळकत असून तिचा सदरहू खरेदीखतामध्ये **" सदरहू मिळकत "** म्हणुन संक्षिप्तता आणि सोईसाठी उल्लेख करण्यात आलेला असून ती या प्रमाणेः—

गांवाचे नांव	गट नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्रफळ हे–आर–प्रती.
मौजे. काराव ता. अंबरनाथ जि. ठाणे.	१११	२ब पैकी	००–८०–००

सोबतच्या नकाशा मध्ये लाल रेखांकित केलेले क्षेत्राची मिळकत.

अशी असुन तिच्या चतुःसिमा या प्रमाणे आहेत :–

पुर्वेस :– गट नं. ११० हिस्सा नं. १ अ ची जमिन.
पश्चिमेस :– शिळ ते काराव रस्ता.
उत्तरेस :– गट नं. १११ हिस्सा नं. २ पैकी श्रीम. रंजना देशमुख यांची जमिन.
दक्षिणेस :– गट नं. १११ हिस्सा नं. २ पैकी श्री. जार्ज [illegible] जमिन.

वरील प्रमाणे चतुःसिमापुर्वक सदरहु मिळकत ही लिहुन देणार दिनांक १६–१०–२००७ रोजीच्या कायम खरेदी खताने सौ. रजनी राजेंद्र सावंत व इतर यांचे पासुन विकत घेतलेली असुन सदरहु खरेदीखताचा दस्त हा दुय्यम निबंधक उल्हासनगर–२ यांचे दप्तरी क्रमांक ५१३३/२००७ दिनांक १६–१०–२००७ रोजी नोंदविलेला आहे. सदरह खरेदीखतानुसार गांवचे दप्तरी योग्य तो फेरफार [illegible] होऊन सदरहु मिळकत ही लिहुन देणार यांचे नांवी मालकी हक्काने व कब्जायहीवाटीने आज तागायत आहे.

उ ह न. २
[illegible] ७८

लिहुन देणार यांनी सदरहु मिळकत कायम खरेदीखताने विक्रीस काढली. ह्या गोष्टीची बातमी लिहुन घेणार यांना मिळाली. लिहुन घेणार यांना देखील जमिनीची गरज असल्याने ते जमिनीच्या शोधात होते आणि तश्या परीस्थितीमध्ये लिहुन देणार यांनी सदरहु मिळकत विक्रीस काढली असल्याची बातमी लिहुन घेणार यांना समजली. लिहुन घेणार यांनी सदरहु मिळकत पाहीली. ती सोईच्या दृष्टीने लिहुन घेणारांना अधिकच सोईस्कर असल्यामुळे लिहुन घेणार हे लिहुन देणारांना भेटले

आणि सदरहु मिळकत खरेदीखताने विकत देण्याच्या कराराने देण्याबाबतचा प्रस्ताव लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दिला.

लिहुन घेणारांनी दिलेला प्रस्ताव हा वाजवी रास्त असलेवरुन लिहुन देणारांनी तो स्विकरला आणि आपली स्पष्ट स्वीकृती लिहुन घेणारांना सांगितली.

तदनंतर उभय पक्षीयांत सदरहु मिळकतीच्या विक्रीच्या व्यवहाराबद्दल दोन तीन बैठका झाल्यांत. बैठकातुन सदरहू मिळकतीचा व्यवहार उभय पक्षीयांनी निश्चित केला.

लिहुन घेणार आणि लिहुन देणार यांचे दरम्यान सदरहु मिळकतीची उक्ति विक्री किंमत ही रक्कम रुपये २,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख मात्र ठरलेली असुन सदरहु विक्री किंमतीस सदरहु मिळकत कायम खरेदीखताने कायमची विकत देण्यास लिहुन देणार राजी असुन लिहुन घेणार यांना कबुल व बांधील आहेत. तसेच उपरोक्त विक्री किंमतीस सदरहु मिळकत लिहुन देणार यांचे कडुन कायम खरेदीखताने विकत घेण्यास लिहुन देणार तयार असुन कबुल व बांधील आहेत.

उभय पक्षियांचे दरम्यान सदरहु मिळकतीची उपरोक्त ठरलेल्या विक्री किंमत रक्कम रुपये २,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख मात्रचा संपुर्ण भरणा हा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदरहु मिळकतीचे कायम खरेदीखताचे वेळी अदा करण्याचे कबुल केलेले असुन त्या प्रमाणे सदरहु मिळकतीची उपरोक्त ठरलेल्या विक्री किंमतीचा संपुर्ण भरणा हा लिहुन घेणार यांचे कडुन घेऊन सदरहु मिळकतीचे कायम खरेदीखत लिहुन घेणारांचे लाभात लिहुन देण्यास

१९६०	२००८
६	१८

लिहुन देणार तयार असुन लिहुन घेणार यांना कबुल व बांधील आहेत.

उपरोक्त ठरल्या प्रमाणे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदरहु मिळकतीच्या विक्री किंमतीचा संपुर्ण भरणा आज रोजी रोख रक्कम रुपये २,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख मात्रचा भरणा हा सदरहु खरेदीखतावर सह्या करतांना अदा केलेला असुन तो लिहुन घेणार यांचे कडुन सदरहु मिळकतीचा संपुर्ण विक्री किमंतीचा भरणा म्हणुन मिळालेला असल्याची पोहोच व कबुली लिहुन देणार लिहुन घेणार यांना येथे देत आहेत.

सबब सदरहु मिळकतीची लिहुन घेणारांकडुन संपुर्ण विक्री किमंत मिळालेली असल्याचे लिहुन देणार कबुल करीत असुन पोहोच देत आहेत. उभय पक्षियांचे दरम्यान सदरहु मिळकती उपरोक्त ठरलेल्या विक्री किंमती पैकी काही एक रक्कम बाकी राहीलेली नाही.

सदरची मिळकत तसेच सदरच्या मिळकतीत आज अस्तित्वात असलेला तसेच त्या पुढील झाड, झाडोरा,वहीवाट, वहीवाटा, जल, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासुध्दा, पाण्याचे, जाण्याचे, येण्याचे, मार्ग, तसेच वापराचे पाय व गाडी मार्ग आणि जाण्या येण्याचे रस्ते तसेच तीजवरील आकाश, ती खालील जमिन वैगरे तदांगभूत सर्व प्रकारचे मालकी हक्कासुध्दा आणि सामाईक बांधबंदिस्तावरील लिहुन देणारांना असलेले सर्व हक्कासुध्दा लिहुन घेणारांना सदरची मिळकत या कायम खरेदीखताने कायमची विकत दिली आहे.

सदरहु मिळकतीचा खास व खुला कब्जा आज रोजी लिहुन देणार यांनी सदरहु मिळकतीवर प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन सदरहु मिळकतीच्या

उ ह नं. २	
८९६७	२००८
७	१८

चतुःसिमा समजावुन सांगुन दिलेला असुन तो सदरहु खरेदीखतामध्ये लिहुन घेणारांना मालकी हक्काने त्यांच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिल्याचे लिहुन देणार हे घोषीत करीत आहेत. सदरहु फरोक्तखतामध्ये सदरहु मिळकतीचा खुला बिनहरकत ताबा दिला असल्याचे लिहुन देणार आणि कब्जा घेतला असल्याचे लिहुन घेणार कबुल करीत असुन एकमेकांना कबुली देत आहेत. आणि आज पासोन लिहुन घेणार हे सदरहु मिळकतीचे पुर्ण मालक झाले असुन सदरच्या मिळकतीचा उपभोग वा उत्पन्न त्यांनी त्यांचे मर्जीनुरुप व मालकी हक्काने हवा तसा घ्यावा तसेच पाहीजे तशी तीची व्यवस्था करावी, तिची विल्हेवाट लावावी वा तबदिली करावी.

सदरची मिळकत लिहुन देणाराच्या पुर्णपणे मालकी हक्काची व कब्जावहीवाटीची असुन बोजा विरहीत असल्याचे लिहुन देणार कळवित आहेत. तसेच सदरच्या मिळकतीवर वा तिच्या कोणत्याही अंगावर/भागावर लिहुन देणारांचे भाऊबंद, मुले, बाळे, पत्नी, तसेच इस्टेट वारस वा अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, सत्तासंबंध मालकी वा बोजा वगैरे नाही. तथापी त्यांनी वा इतर कोणीही व्यक्तिने वा संस्थेने कोणत्याही प्रकारचा हक्क, सत्ता संबंध वा मालकी सांगितल्यास त्याचे निराकरण लिहुन देणार करुन देतील आणि तसे करुन देण्याचे लिहुन देणार कबुल करीत असुन त्यांस ते बांधील असल्याचे कळवित आहेत.

सदरची मिळकतीचे लिहुन देणार यांना असलेले टायटल चोख व मार्केटेबल असुन लिहुन देणारांनी सदरहु मिळकतीचा कोणासही गहाण, दान, तारण, बक्षीस, फरोक्त, कायम वा तात्पुरते भाड्याने वा

ट ह न. २
८९६८ | २००८
८ | ९८

कराराने वा अन्य कोणत्याही लेखी दस्ताने वा तोंडी, तबदिल केलेली नाही असे लिहुन देणार जाहीर करीत असुन कोणासही वा कोणाबरोबरही करार केलेला नाही किंवा बयाणा वा विक्री किंमतीचा भाग वा भरणा स्विकारलेला नाही तसेच सदरची मिळकत ही सरकारने वा कोणत्याही स्थानिक स्वराज्य संस्थेने कोणत्याही कामा वा कारणा करीता संपादन केलेली नाही तसेच त्याबाबत अद्यापपावेतो लिहुन देणारांना तशी नोटीस मिळालेली नाही तसेच सदरहु मिळकत ही कोणत्याही प्रकारच्या आरक्षणाने बाधित नाही तसेच सदरच्या मिळकतीच्या बाबतीत कोणत्याही न्यायालयात वाद चालु नाही अगर कोणत्याही कोर्टाची जप्ती वा टांच नाही अशी ही निर्विवाद व बोजाविरहीत अशी सदरहु मिळकत लिहुन घेणारांना सदरहु कायम खरेदीखताने कायम विकत दिलेली आहे.

सदरहु मिळकतीचे आज पावेतोचे सर्व कर, सरकारी वा निम सरकारी देय रकमा ह्या लिहुन देणारांनी भरलेल्या असुन कसलीही कर वा सरकारी वा निमसरकारी देय रकमाची थकबाकी सदरहु मिळकतीवर बोजा नाही. तरी आजपासुन सदरहु मिळकतीचे येणारे सर्व कर,सरकारी वा निमसरकारी देय रक्कमा ह्या लिहुन घेणारांनी भरावयाच्या आहेत.

सदरची मिळकत या कायम फरोक्तखताने लिहुन घेणार यांनी त्यांचे नांवे सरकार दप्तरी चढवुन घ्यावी त्या कामी लागणारे सर्व अर्जावर सह्या व कबुली जबाब लागल्यास लिहुन देणार वा त्यांचे कुटुंबीय तसेच भाऊबंदाची लागल्यास लिहुन देणार ती घेऊन देतील अशी ग्वाही लिहुन देणार देत आहेत.

येणे प्रमाणे उभय पक्षियांनी त्यांचे मुक्त संमतीने सदरहु मिळकतीचे कायम खरेदीखत चांगल्या मनःस्थितीत अक्कलहुशारीने जाणीव नेणीव

उ ह नं. २
१९६६ / २००८
९ / ९२

पुर्वक समजुन उमजुन त्यांचे कुटुंबाचे हिताकरीता केले असुन ते लिहुन देणारांना आणि लिहुन घेणारांना तसेच त्यांचे वालीवारसाना पुर्णपणे निरंतर बंधनकारक आहे व राहील याची साक्ष म्हणुन सदरहु कायम खरेदीखतावर उभयपक्षियांनी खालील साक्षिदारासमक्ष दिनांक ५ माहे नोव्हेंबर २००८ रोजी कात्रप बदलापुर येथे सह्या करुन हे कायम खरेदी खत पुर्ण केले आहे.

साक्षिदारः-

१. ____________

श्री. प्रसाद गोपीनाथ परब
रा. म्हा. पो. ठाणे

२. ____________

श्री. [illegible] बाबुराव मोरे
रा. [illegible] ता. अंबरनाथ जि. ठाणे

[खरेदीखत लिहुन देणार.]

[खरेदीखत लिहुन घेणार]

पावती.

उभय पक्षियांचे दरम्यान सदरहु मिळकतीची उपरोक्त ठरलेल्या विक्री किंमतीचा भरणा हा लिहुन घेणार यांचे कडुन आज रोजी रोख रक्कम रुपये २,००,०००/= अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख मात्रचा सदरहु खरेदी खतावर सह्या करतांना सदरहु मिळकतीचा संपुर्ण विक्री किंमतीचा भरणा म्हणुन मिळालेला आहे. सबब संपुर्ण विक्री किंमतीचा भरणा मिळणेबद्दल काही एक तक्रार नाही.

साक्षिदारः-

१.____________

२.____________

[खरेदीखत लिहुन देणार.]

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

तालुका : अंबरनाथ जिल्हा : ठाणे

गांव : कोहर

भूमापन क्रमांक गट	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नांव	खाते क्रमांक
१११	२ब	वर्ग-१	(२८३) (२८७) (५४४) (६५५) (५७४) (६५७)	२०२, २०३, २०४

शेताचे स्थानिक नांव -

लागवडीचे क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रती
....	४	५१	०
एकूण	४	५१	०
पोट खराब लागवडी योग्य नसलेले वर्ग (अ) वर्ग (ब)			
एकूण -			
आकारणी	रुपये	पैसे	
जुडी किंवा विशेष आकारणी	९	२७	

भोगवटादाराचे नांव:

डॉ. अतुल भास्कर बेडे
डॉ. विजया अतुल बेडे (५५४)
हे. ०-५०-०
रंजना सुनिल देशमुख (६६०)
हे. १-९०-०
नविनचंद्र वसंत सोलंकी (६५५) (६५७)
हे. ०-८०-०
प्रसाद गोपीनाथ परब
चंद्रकांत बाबूराव गोरे (६६२)
०-७१-०
फ्लोरिअट जॉन जॉर्ज (६६८)
०-५०-०

कुळाचे नांव -

इतर अधिकार -

उ ह नं. २	
८९६०	२००८
१०	१८

सिमा आणि भूमापन चिन्हे

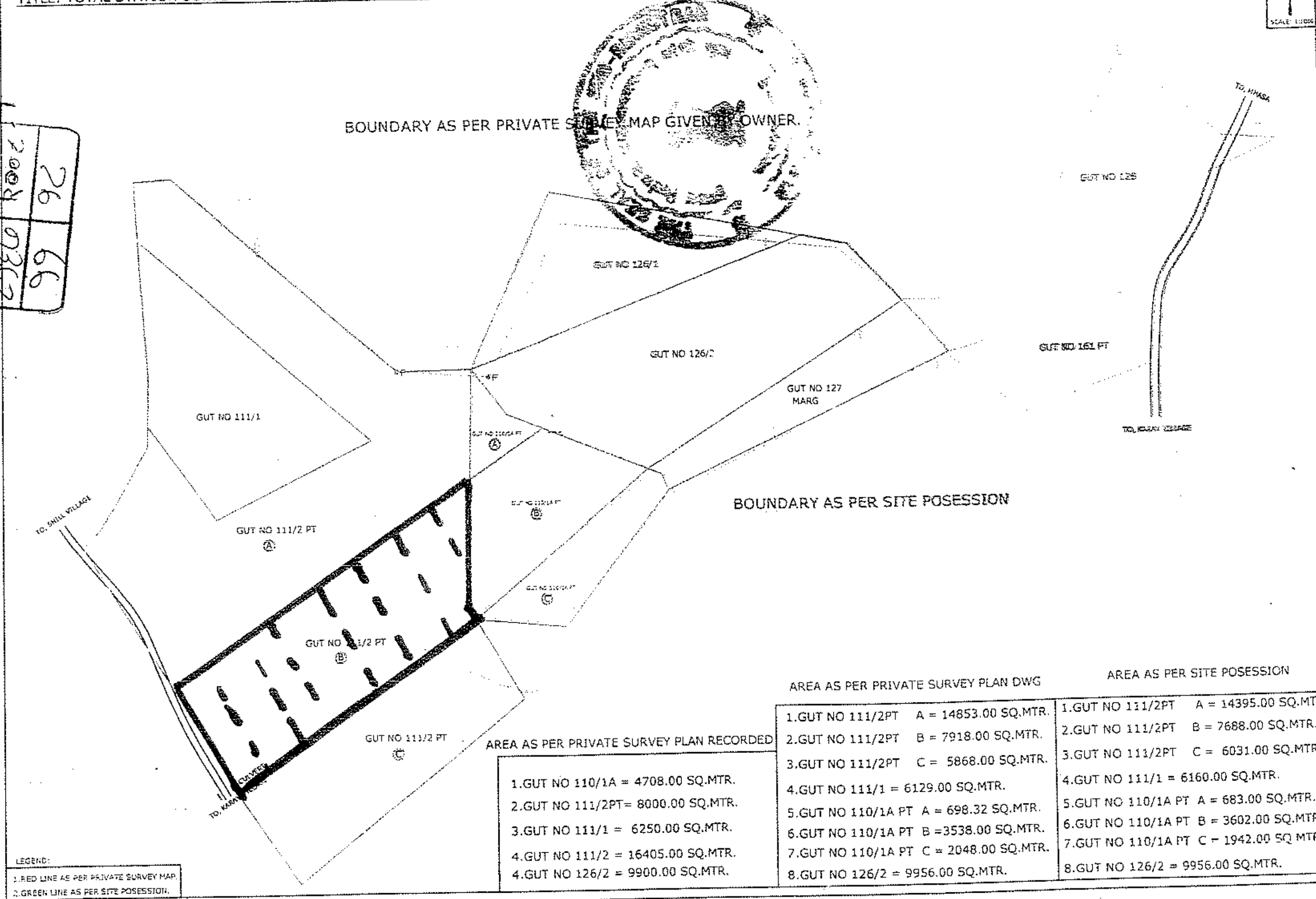
गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल — मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रपिकाचा संकेतांक क्रमांक	जल सिंचन	अजल सिंचित	घटक पिक व प्रत्येका खालील क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिका खालील क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरुप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२००८ २००९								गवत	४-५१-०					८५६८	

अस्सल वर हुकुम खरी नक्कल दिली असे, तारीख १३/१०/०८

तलाठी
सी. के. पष्टे
तलाठी इंदगांव
ता. अंबरनाथ

TITLE: TOTAL STATION SURVEY FOR G.NO 111/1PT,111/2,126/1,126/2,128,161PT AT VILL:KARAV, TAL: AMBERNATH, DIST: THANE.



AREA AS PER PRIVATE SURVEY PLAN RECORDED

1.GUT NO 110/1A = 4708.00 SQ.MTR.
2.GUT NO 111/2PT= 8000.00 SQ.MTR.
3.GUT NO 111/1 = 6250.00 SQ.MTR.
4.GUT NO 111/2 = 16405.00 SQ.MTR.
4.GUT NO 126/2 = 9900.00 SQ.MTR.

AREA AS PER PRIVATE SURVEY PLAN DWG

1.GUT NO 111/2PT A = 14853.00 SQ.MTR.
2.GUT NO 111/2PT B = 7918.00 SQ.MTR.
3.GUT NO 111/2PT C = 5868.00 SQ.MTR.
4.GUT NO 111/1 = 6129.00 SQ.MTR.
5.GUT NO 110/1A PT A = 698.32 SQ.MTR.
6.GUT NO 110/1A PT B =3538.00 SQ.MTR.
7.GUT NO 110/1A PT C = 2048.00 SQ.MTR.
8.GUT NO 126/2 = 9956.00 SQ.MTR.

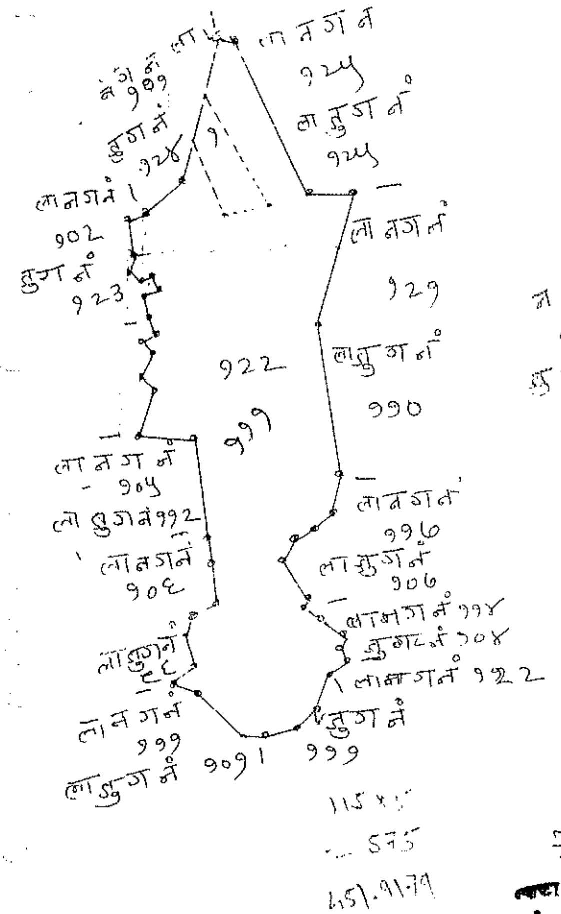
AREA AS PER SITE POSESSION

1.GUT NO 111/2PT A = 14395.00 SQ.MTR.
2.GUT NO 111/2PT B = 7688.00 SQ.MTR.
3.GUT NO 111/2PT C = 6031.00 SQ.MTR.
4.GUT NO 111/1 = 6160.00 SQ.MTR.
5.GUT NO 110/1A PT A = 683.00 SQ.MTR.
6.GUT NO 110/1A PT B = 3602.00 SQ.MTR.
7.GUT NO 110/1A PT C = 1942.00 SQ MTR.
8.GUT NO 126/2 = 9956.00 SQ.MTR.

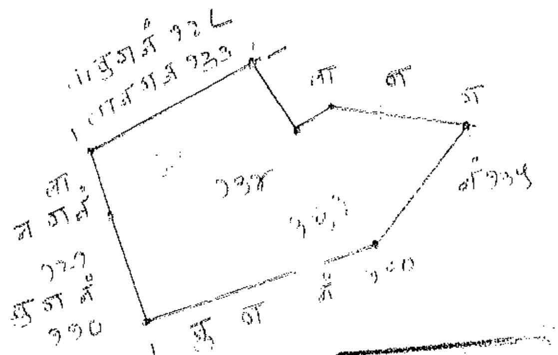
LEGEND:
1.RED LINE AS PER PRIVATE SURVEY MAP.
2.GREEN LINE AS PER SITE POSESSION.

श्री मुकुंद रा. कोळेकर यांचे अर्जावरून मौजे कराव ता. अंबरनाथ मधील नविन गट नंबर ११२, जुना गट नं. १११, नविन गट नंबर १३४ जुना गट नंबर १६१ ची क्षेत्र गट नकाशा बरहुकूम तयार केलेली कामापुरती नक्कल.

नविन गट नंबर ११२
जुना गट नंबर १११



नविन गट नंबर १३४
जुना गट नंबर १६१



अजिंक / टोक

टो. नं. १२३३/११

मुकुंद कोळेकर

६/२/०८

३९/—

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AJXPS5506R

नाम /NAME

NAVINCHANDRA VASANTBHAI SOLANKY

पिता का नाम /FATHER'S NAME

VASANTBHAI LALLUBHAI SOLANKY

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

23-12-1968

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

[illegible]	
६९६६	२००८
93	92

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र),
सी-13, प्रत्यक्षकर भवन,
बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स,
मुंबई - 400 051.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :

Commissioner of Income-Tax (Computer Operations),
C-13, Pratyakshakar Bhavan,
Bandra-Kurla Complex,
Mumbai - 400 051.

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAPPH6991Q

नाम /NAME

MANGESH BHAURAO HARNE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BHAURAO RAMRAO HARNE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

04-06-1968

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त-I, पुणे

Commissioner of Income-tax I, Pune

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले
प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर आयुक्त I पुणे,
"प्राप्तिकर सदन" (संलग्न भवन),
60/61, एरंडवणे, कर्वे रोड,
पुणे - 411 004.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :
Commissioner of Income-tax - I, Pune,
"Prapthikar Sadan" (Annexe Building),
60/61, Erandwane, Karve Road,

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PRASAD GOPINATH PARAB

GOPINATH PUNDLIK PARAB

13/02/1969

Permanent Account Number

AAIPP5169M

Signature

साक्षांकित

८९६०	२००८
९५	९८

In case this card is lost / found, kindly inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, UTIISL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें/लौटाए :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIISL
प्लाट नं: 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी. बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

DXF3048469

मतदाराचे नांव : चंद्रकांत बाबूराव मोरे
Elector's Name : Chandrakant Baburao More

वडीलांचे नांव : बाबूराव मोरे
Father's Name : Baburao More

लिंग : पु Sex : M
1/1/2006 रोजी वय : 62
Age as on 1/1/2006 :

साक्षिदार

DXF3048469

पत्ता रू न -3, डोणेगांव, डोणे
गाव डोणे
तालुका अंबरनाथ
जिल्हा ठाणे- 421503

Address Ru Na -3, Donegaon, Done
Village Done
Taluka Ambaranath
District Thane- 421503

मतदार नोंदणी अधिकारी
56-अंबरनाथ विधानसभा मतदारसंघा करिता
Electoral Registration Officer
For 56-Ambarnath Assembly Constituency

स्थळ : अंबरनाथ
Place : Ambaranath

दिनांक/Date : 7/5/2007

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes 405/509

दु. नि. क्र. २	
९९०८	२००८
७६	९८

	उहन2
	दस्त क्र 8167/2008
	११८-१६

05/11/2008 दुय्यम निबंधक:

2:00:43 pm उल्हासनगर 2

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्रमांक : 8167/2008

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः - - जय श्री सिध्दी विनायक फॉउंडेशन तर्फे श्री मंगेश भाऊराव हरणे पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: विष्णू नगर शहर/गाव: डोंबिवली तालुका: - पिन	लिहून घेणार वय 39 सही		
2	नावः - - नविनचंद वसंत सोळंकी पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: गोदरेज कॉलनी , विक्रोळी, शहर/गाव: मुंबई तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: AJXPS5506R	लिहून देणार वय 39 सही		

सह दुय्यम निबंधक वर्ग -२
उल्हासनगर क्रमांक-२

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

मगरश ६२३१

Wednesday, November 05, 2008

2:07:47 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 8169

गावाचे नाव काराव

दिनांक 05/11/2008

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक उहन2 - 08168 - 2008

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव:- - जय श्री सिध्दी विनायक फॉऊंडेन्शन तर्फे श्री मंगेश भाऊराव हरणे

नोंदणी फी	:-	15000.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (18)	:-	360.00
एकूण	रु.	15360.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 2:22PM ह्या वेळेस मिळेल

सह दुय्यम निबंधक
उल्हासनगर क्रमांक 2

बाजार मुल्य: 1306000 रु. मोबदला: 1500000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 90000 रु.

16.m

10,000 X... 890,000/-

6000X... 4...

१०००७८

SR No. 52050 1241

खातेदाराची प्रत / Party Copy

दि कल्याण जनता सहकारी बँक लि.
(शेड्युल्ड बँक)

The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd.
(Scheduled Bank)

काळा तलाव शाखा   दिनांक / Date 3/11/2008

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty रु./Rs. 90,000/-

सेवा आकारणी शुल्क रु./Rs. 90/-

Service Charges

एकूण / Total रु./Rs. 90,090/-

अक्षरी रुपये / Amount in Words [illegible]

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव / Name of stamp duty paying party [illegible]

पत्ता / Address [illegible]

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party [illegible]

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण / Purpose of transation [illegible]

धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे नाव / Name of the Drawee Bank, Branch

Ch. No. / Pay Order No.

DELIVERED

रोखपाल / Cashier   अधिकाऱ्याची सही / Authorised Signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही पावती आणणे आवश्यक आहे. / This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamp.

उ ह नं. २
२००८	
1982	92
9	

SEAL OF THE SUB REGISTRAR ULHASNAGAR-2

For The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd.
(Scheduled Bank) Kala Talao Branch
Authorised Signatory

The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd., Kala Talao Branch, Vitthalesh Sahajanand Chowk, Agra Road, Kalyan(West)-421301.
D-5/STP(V)/C.R.1028/01/05/313 to 16

भारत 35869 137563 INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA
SPECIAL ADHESIVE NOV 03 2008 14:53
Rs.0090000/-PB5226
महाराष्ट्र

Rs Ninty Thousand only

श्री

कायम फरोक्तखत तथा खरेदी खत.

गांव मौजे कारव ता. अंबरनाथ जि. ठाणे येथील गट नं. १११ हिस्सा नं. २ ब पैकी क्षेत्र १ हेक्टर आणि ६० आर क्षेत्रफळाच्या स्थावर जमिन मिळकतीचे कायम फरोक्तखत, तथा खरेदीखत, मिळकतीची एकूण विक्री किंमत रक्कम रु. १५,००,०००/= अक्षरी रक्कम रुपये पंधरा लाख मात्र दिल्याचे, दिनांक ५ नोव्हेंबर २००८ रोजीच्या दिवशीचे:-

R.S.D.

जय श्री सिध्दी विनायक फॉऊंडेशन] ....कायम खरेदी खत

तर्फे श्री. मंगेश भाऊराव हरणे.]

वय ४० वर्ष धंदा शेती व व्यापार.]

रा. नक्षत्र, रेशनींग ऑफिसमागे,]

कर्वे रोड, विष्णुनगर,]

डोंबिवली (प) ता. कल्याण]

जि. ठाणे.] .... लिहुन घेणार

उ ह नं. २

७९६८ २००८

२ १८

यांना

सौ. रंजना सुनिल देशमुख.] .... कायम खरेदीखत
]
वय ३९ वर्ष धंदा गृहिणी.]
]
रा. काराव पो. वांगणी.]
]
ता. अंबरनाथ जि. ठाणे.] .... लिहुन देणार.

कारणे कायम खरेदी खत लिहुन देतात की,

रजिस्ट्रेशन तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका अंबरनाथ तसेच अंबरनाथ पंचायत समितीच्या क्षेत्रात सामाविष्ट आणि सरकार दप्तरी मौजे काराव म्हणून नोंद असलेल्या गावाच्या हद्दीतील स्थावर मिळकत असून तिचा सदरहू खरेदीखतामध्ये **" सदरहू मिळकत "** म्हणुन संक्षिप्तता आणि सोईसाठी उल्लेख करण्यात आलेला असून ती या प्रमाणे:--

R.S.D.

गांवाचे नांव	गट नं.	हि.नं. नं.	एकुणक्षेत्रफळ हे–आर–प्रती.
मौजे. काराव ता. अंबरनाथ जि. ठाणे.	१११	२ ब पैकी	०१–९०–०० पैकी ह्या खरेदीखताने विकतदेण्याचे क्षेत्रफळ ०१–६०–००

सोबतच्या नकाशा मध्ये ~~~~~ रेखांकित केलेले क्षेत्राची मिळकत.

उ ह नं. २
२९८८ | २००८
३ | ९२

अशी असुन तिच्या चतुःसिमा या प्रमाणे आहेत :–

पुर्वेस :– गट नं. ११० हिस्सा नं. १ अ ची जमिन.
पश्चिमेस :– काराव शिळ रोड.
उत्तरेस :– गट नं. १११/१ आणि गट नं. १११/२ ची जमिन.
दक्षिणेस :– गट नं. १११ हिस्सा नं. १ ची जमिन.

वरील प्रमाणे एकुण क्षेत्रफळाची आणि लगतची मिळकत ही ही लिहुन देणार दिनांक १२–३–२००८ रोजीच्या कायम खरेदी खताने श्री. रजनी राजेंद्र सावंत, श्री. गजानन [illegible] आणि आनंदराव सुभाना पाटील यांचे पासुन विकत [illegible] असुन सदरहू [illegible]खताचा दस्त हा दुय्यम निबंधक उल्हासनगर–[illegible] यांचे दप्तरी क्रमांक [illegible]न–२–०२०४७–२००८ दिनांक १६–३–२००८ रोजी नोंदविलेला आणि सदरह खरेदीखतानुसार गांवचे दप्तरी योग्य तो फेरफार कायम होऊन सदरहु एकुण क्षेत्रफळाची मिळकत ही लिहुन देणार यांचे नांवी मालकी हक्काने व कब्जावहीवाटीने आज तागायत आहे.

लिहुन देणार यांनी एकुण क्षेत्रफळाच्या मिळकतीपैकी सदरहु मिळकत कायम खरेदीखताने विक्रीस काढली. ह्या गोष्टीची बातमी लिहुन घेणार यांना मिळाली. लिहुन घेणार यांना वरील जमिनीची गरज असल्याने ते जमिनीच्या शोधात होते आणि तश्या परीस्थितीमध्ये लिहुन देणार यांनी सदरहु मिळकत विक्रीस काढली असल्याची बातमी लिहुन घेणार यांना समजली. लिहुन घेणार यांनी सदरहु मिळकत पाहीली. ती

R.S.D.

सोईच्या दृष्टीने लिहुन घेणारांना अधिकच सोईस्कर असल्यामुळे लिहुन घेणार हे लिहुन देणारांना भेटले आणि सदरहु मिळकत खरेदीखताने विकत देण्याच्या कराराने देण्याबाबतचा प्रस्ताव लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दिला.

लिहुन घेणारांनी दिलेला प्रस्ताव हा वाजवी रास्त असलेयरुन लिहुन देणारांनी तो स्विकरला आणि आपली स्पष्ट स्वीकृती लिहुन घेणारांना सांगितली.

तदनंतर उभय पक्षीयांत सदहहु मिळकतीच्या विक्रीच्या व्यवहाराबदल दोन तीन बैठका झाल्यांत. बैठकातुन सदरहु मिळकतीचा व्यवहार उभय पक्षीयांनी निश्चित केला.

टनन - २	
८९६८	२००८
४	१२

लिहुन घेणार आणि लिहुन देणार यांचे दरम्यान सदरहु मिळकतीची उक्ति विक्री किंमत ही रक्कम रुपये १५,००,०००/= अक्षरी रुपये रुपये पंधरा लाख मात्र ठरलेली असुन सदरहु विक्री किंमतीस सदरहु मिळकत कायम खरेदीखताने कायमची विकत देण्यास लिहुन देणार तयार असुन लिहुन घेणार यांना कबुल व बांधील आहेत. तसेच उपरोक्त विक्री किमंतीस सदरहु मिळकत लिहुन देणार यांचे कडुन कायम खरेदीखताने विकत घेण्यास लिहुन देणार तयार असुन कबुल व बांधील आहेत.

सदरहु मिळकतीची उभय पक्षियांचे दरम्यान ठरलेली उक्ती विक्री किंमत रक्कम रुपये १५,००,०००/= अक्षरी रुपये पंधरा लाख पैकी लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदरहु मिळकतीचा विक्रीचा व्यवहार ठरला त्यावेळी रोख रक्कम रुपये २,००,०००/= अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख मात्रचा भरणा अदा केलेला असुन तो सदरहु मिळकतीच्या विक्री किंमतीचा बयाणा व भाग भरणा म्हणुन मिळालेला

R.S.D.

दु. नि. २
३९६८ | २००८
५ | ९८

असल्याची पोहोच व कबुली लिहुन देणार यांनी स्वतंत्रपणे यापुर्वीच लिहुन घेणार यांना दिलेली आहे. तरी देखील त्याचा येथे पुर्नउच्चार लिहुन देणार करीत आहेत.

उभय पक्षियांचे दरम्यान सदरहु मिळकतीची उपरोक्त ठरलेल्या विक्री किंमतीचा उर्वरीत भरणा रक्कम रु.१३,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये तेरा लाख मात्रचा संपुर्ण उर्वरीत भरणा हा लिहुन घेणारांनी लिहुन देणार यांना सदरहु मिळकतीचे कायम खरेदीखताचे वेळी अदा करण्याचे कबुल केलेले असुन त्या प्रमाणे सदरहु मिळकतीचा उपरोक्त ठरलेला विक्री किमंतीचा संपुर्ण उर्वरीत भरणा हा लिहुन घेणार यांचे कडुन सदरहु मिळकतीचे कायम खरेदीखत लिहुन घेणारांचे लाभात लिहुन देणार लिहुन देतील त्या दिवशी घेण्यास लिहुन देणार तयार असुन लिहुन घेणार यांना कबुल व बांधील आहेत.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

उपरोक्त ठरल्या प्रमाणे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदरहु मिळकतीच्या उर्वरीत विक्री किमंतीचा भरणा रक्कम रुपये १३,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये तेरा लाख मात्रचा भरणा हा आजरोजी सदरहु खरेदीखतावर सह्या करतांना शेवटी दिलेल्या पावतीमध्ये नमुद केल्या प्रमाणे अदा केलेला असुन तो लिहुन घेणार यांचे कडुन सदरहु मिळकतीची संपुर्ण उर्वरीत विक्री किमंतीचा भरणा म्हणुन मिळालेला असल्याची पोहोच व कबुली लिहुन देणार लिहुन घेणार यांना येथे देत आहेत.

सबब सदरहु मिळकतीची लिहुन घेणारांकडुन संपुर्ण विक्री किमंत मिळालेली असल्याचे लिहुन देणार कबुल करीत असुन पोहोच देत

R.S.D.

2984 | २००८
६ | ९८

आहेत. उभय पक्षियांचे दरम्यान सदरहु मिळकती उपरोक्त ठरलेल्या विक्री किंमती पैकी काही एक रक्कम बाकी राहीलेली नाही.

सदरची मिळकत तसेच सदरच्या मिळकतीत आज अस्तित्वात असलेला तसेच त्या पुढील झाड, झाडोरा,वहीवाट, वहीवाडा, जल, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासुध्दा, पाण्याचे, जाण्याचे, येण्याचे, मार्ग, तसेच वापराचे पाय व गाडी मार्ग आणि जाण्या येण्याचे रस्ते तसेच तीजवरील आकाश, ती खालील जमिन वैगरे तदांगभूत सर्व प्रकारचे मालकी हक्कासुध्दा आणि सामाईक बांधबंदिस्तावरील लिहुन देणारांना असलेले सर्व हक्कांसुध्दा लिहुन घेणारांना सदरची मिळकत या कायम खरेदीखताने कायमची विकत दिली आहे.

सदरहु मिळकतीचा खास व खुला कब्जा आज रोजी लिहुन देणार यांनी सदरहु मिळकतीवर प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन सदरहु मिळकतीच्या चतुःसिमा समजावुन सांगुन दिलेला असुन ती सदरहु खरेदीखतान्वये लिहुन घेणारांना मालकी हक्काने त्यांच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिल्याचे लिहुन देणार हे घोषीत करीत आहेत. सदरहु खरेदीखतान्वये सदरहु मिळकतीचा खुला बिनहरकत ताबा दिला असल्याचे लिहुन देणार आणि कब्जा घेतला असल्याचे लिहुन घेणार कबुल करीत असुन एकमेकांना कबुली देत आहेत. आणि आज पासुन लिहुन घेणार हे सदरहु मिळकतीचे पुर्ण मालक झाले असुन सदरच्या मिळकतीचा उपभोग वा उत्पन्न त्यांनी त्यांचे मर्जीनुरुप व मालकी हक्काने हवा तसा घ्यावा तसेच पाहीजे तशी तीची व्यवस्था करावी, तिची विल्हेवाट लावावी वा तबदिली करावी.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

सदरची मिळकत लिहुन देणाराच्या पुर्णपणे मालकी हक्काची व

R.S.D.

उ ह नं. २
७९८८ | २००८
८ | ९८

कब्जावहीवाटीची असुन बोजा विरहीत असल्याचे लिहुन देणार कळवित आहेत. तसेच सदरच्या मिळकतीवर वा तिच्या कोणत्याही अंगावर/भागावर लिहुन देणारांचे भाऊबंद, मुले बाळे, पत्नी, तसेच इस्टेट वारस वा अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, सत्तासंबंध मालकी वा बोजा वगैरे नाही. तथापी त्यांनी वा इतर कोणीही व्यक्तिने वा संस्थेने कोणत्याही प्रकारचा हक्क, सत्ता संबंध वा मालकी सांगितल्यास त्याचे निराकरण लिहुन देणार करुन देतील आणि तसे करुन देण्याचे लिहुन देणार कबुल करीत असुन त्यांस ते बांधील असल्याचे कळवित आहेत.

सदरची मिळकतीचे लिहुन देणार यांना असलेले टायटल चोख व मार्केटेबल असुन लिहुन देणारांनी सदरहू मिळकतीचा कोणताही गहाण, दान, तारण, बक्षीस, फरोक्त, कायमचे वा तात्पुरते भाडयाने वा कराराने वा अन्य कोणत्याही लेखी दस्ताने वा तोंडी, तबदील केलेली नाही असे लिहुन देणार जाहीर करीत आहेत. आणीखी ही या कोणाबरोबरही करार केलेला नाही किंवा बयाणा वा विक्री किंमतीचा भाग वा भरणा स्विकारलेला नाही तसेच सदरची मिळकत ही सरकारने वा कोणत्याही स्थानिक स्वराज्य संस्थेने कोणत्याही कामा वा कारणा करीता संपादन केलेली नाही तसेच त्याबाबत अद्यापपावेतो लिहुन देणारांना तशी नोटीस मिळालेली नाही तसेच सदरहू मिळकत ही कोणत्याही प्रकारच्या आरक्षणाने बाधित नाही तसेच सदरच्या मिळकतीच्या बाबतीत कोणत्याही न्यायालयात वाद चालु नाही अगर कोणत्याही कोर्टाची जप्ती वा टाच नाही अशी ही निर्विवाद व बोजाविरहीत अशी सदरची मिळकत लिहुन घेणारांना सदरहु कायम खरेदीखताने कायम विकत दिलेली आहे.

R.S.D.

उ ह नं. २	
८९६८	२००८
८	९८

सदरहु मिळकतीचे आज पावेतोचे सर्व कर, सरकारी वा निम सरकारी देय रकमा ह्या लिहुन देणारांनी भरलेल्या असुन कसलाही कर वा सरकारी वा निमसरकारी देय रकमाची थकबाकी सदरहु मिळकतीवर बोजा नाही. तरी आजपासुन सदरहु मिळकतीचे येणारे सर्व कर, सरकारी वा निमसरकारी देय रक्कमा ह्या लिहुन घेणारांनी भरावयाच्या आहेत.

सदरची मिळकत या कायम फरोक्तखताने लिहुन घेणार यांनी त्यांचे नांवे सरकार दप्तरी चढवुन घ्यावी त्या कामी लागणारे सर्व अर्जावर सह्या व कबुली जबाब लागल्यास लिहुन देणार वा त्यांचे कुटुंबीय तसेच भाऊबंदाची लागल्यास लिहुन देणार ती घेऊन देतील अशी ग्वाही लिहुन देणार देत आहेत.

येणे प्रमाणे उभय पक्षियांनी त्यांचे मुक्त संमतीने सदरहु मिळकतीचे कायम खरेदीखत चांगल्या मनःस्थितीत अक्कलहुशारीने जाणीव नेणीव पुर्वक समजुन उमजुन त्यांचे कुटुंबाचे हिताकरीता [illegible] लिहुन देणारांना आणि लिहुन घेणारांना तसेच [illegible] वालीवारसांना पुर्णपणे निरंतर बंधनकारक आहे व राहील याची साक्ष म्हणुन सदरहु कायम खरेदीखतावर उभयपक्षियांनी खालील साक्षिदारांसमक्ष दिनांक १४ माहे नोव्हेंबर २००८ रोजी कात्रप बदलापुर येथे सह्या करुन हे कायम खरेदी खत पुर्ण केले आहे.

साक्षिदार:-

१. [signature]

श्री. प्रल्हाद गोपीनाथ [illegible]

R.S. Deshmukh

[खरेदीखत लिहुन देणार.]

२. [signature]

श्री. [illegible] मोरे

[signature]

[खरेदीखत लिहुन घेणार]

उ ह नं. २
१९६८ | २००८
९ | ९८

पावती.

उभय पक्षियांचे दरम्यान सदरहु मिळकतीची उपरोक्त ठरलेली संपुर्ण विक्री किमंत रक्कम रुपये १५,००,०००/= अक्षरी रक्कम रुपये पंधरा लाख मात्र पैकी सदरहु मिळकतीचा व्यवहार ठरला त्यावेळी रोख रक्कम रुपये २,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख मात्रचा भरणा सदरहु मिळकतीच्या विक्री किंमतीचा बयाणा व भाग भरणा म्हणुन मिळालेला आहे तर आज रोजी रक्कम रुपये १३,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये तेरा लाख मात्रचा भरणा सिन्डीकेट बँक लि. शाखा डेक्कन (प)चे चेक क्रं. 053957, 053958, 053959, ______, दि __/११/२००८ रोजी अन्वये सदरहु खरेदीखतावर सह्या करतांना सदरहु मिळकतीच्या विक्री किंमतीचा भरणा म्हणुन मिळालेला असल्याने उभय पक्षियांचे दरम्यान सदरहु मिळकतीची उपरोक्त ठरलेली संपुर्ण विक्री किंमत रक्कम रुपये १५,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये पंधरा लाख मात्रचा भरणा लिहुन घेणार यांचे कडुन पुर्णपणे लिहुन देणार म्हणुन मला पुर्णपणे मिळालेला आहे. सबब संपुर्ण विक्री किंमतीचा भरणा मिळणेबद्दल काही एक तक्रार नाही.

साक्षिदार:-

१.----------------- R. S. ...mukh

२.----------------- [खरेदीखत लिहुन देणार.]

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव : कोटार
तालुका : अंबरनाथ
जिल्हा : ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नांव	खाते क्रमांक
१११	२ब	खालसा	(१२३) (२९७) (५४४) (६५५) (५७४) (६५७)	202, 203, 204

शेताचे स्थानिक नांव -			डॉ. अतुल भास्कर बंड	कुळाचे नांव -
लागवडीचे क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रती	डॉ. विजया अतुल बंड (५५४)
....	४	५१	०	हे. ०-५०-०
....				रंजना सुनिल देशमुख (६६०)
....				हे. १-९०-०
एकूण	४	५१	०	नविनचंद्र वसंत सोलंकी
				हे. ०-८०-० (६५५) (६५७)
पोट खराब लागवडी योग्य नसलेले वर्ग (अ)				प्रकाश गोपीनाथ पवार
वर्ग (ब)				चंद्रकांत बाबुराव मोरे (६६३)
				०-६१-० (६५९)
एकूण -				फ्रुलीयट जॉन जॉर्ज
आकारणी	रुपये	पैसे		०-५०-० (६६०)
जुडी किंवा विशेष आकारणी	८	२७		

इतर अधिकार -

उ ह क्र. २	
६६८	२००८
१०	१८

सिमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

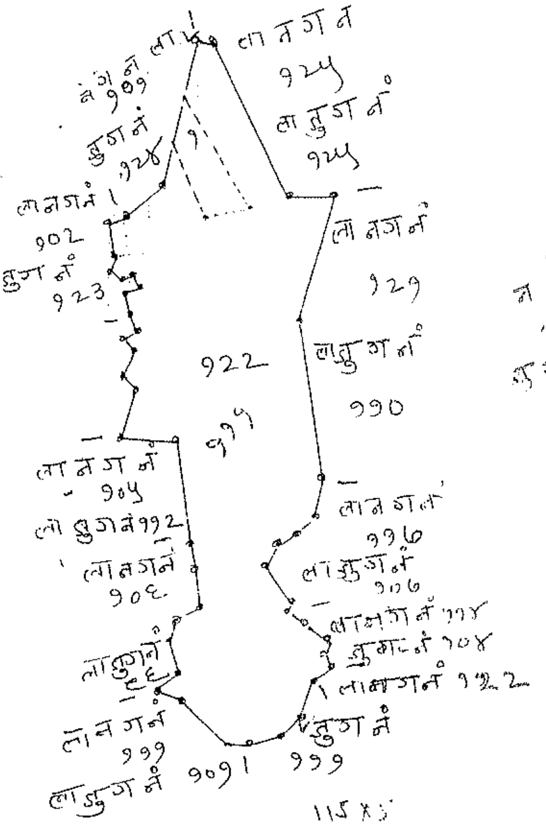
वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रपिकाचा संकेतांक क्रमांक	जल सिंचन	अजल सिंचित	घटक पिक व प्रत्येका खालील क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिका खालील क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन		जमीन कसणाऱ्याचे नांव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४		१५	१६
२००८ / २००९								गवत	४-५१						स्वतः	

अस्सल वर हुकुम खरी नकल दिली असे, तारीख १३/१०/०८

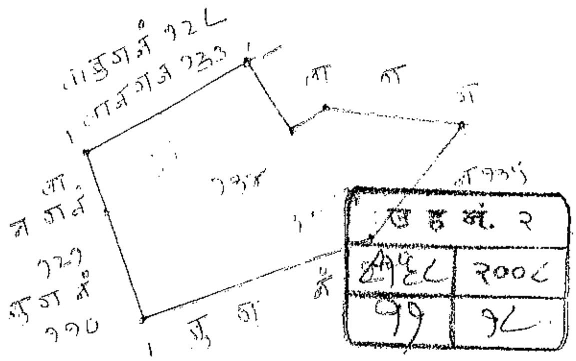
तलाठी
सी. के. पाष्टे
तलाठी ...
ता. अंबरनाथ

श्री मुकुंद रा. कोळेकर यांचेकडील विक्रीनुसार मौजे करावे ता. अंबरनाथ मधील नविन गट नंबर १२२ जुना गट नं. १११, नविन गट नंबर १३४ जुना गट नंबर १६१ ची हद्द कायम गट नकाशाप्रमाणे केलेली कामापुरती नक्कल.

नविन गट नंबर १११
जुना गट नंबर १२२



नविन गट नंबर १३१
जुना गट नंबर १६१

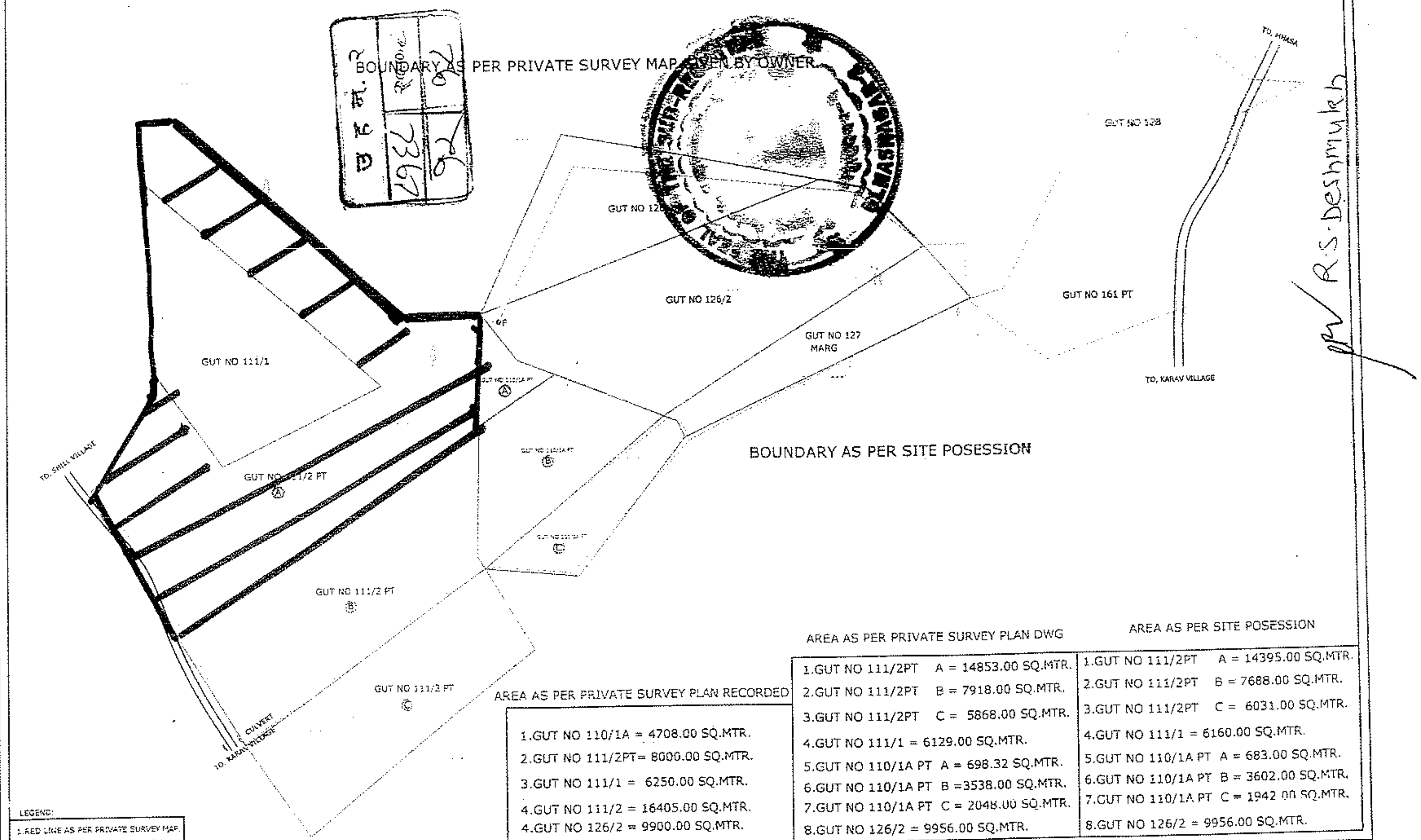


द ह अं. २	
४६८	२००८
११	१८

अजिंक्य / टोक

R.S.D.

TITLE: TOTAL STATION SURVEY FOR G.NO 111/1PT,111/2,126/1,126/2,128,161PT AT VILL:KARAV, TAL: AMBERNATH, DIST: THANE.



R.S. Deshmukh

LEGEND:
1. RED LINE AS PER PRIVATE SURVEY MAP.
2. GREEN LINE AS PER SITE POSESSION.

AREA AS PER PRIVATE SURVEY PLAN RECORDED

1. GUT NO 110/1A = 4708.00 SQ.MTR.
2. GUT NO 111/2PT= 8000.00 SQ.MTR.
3. GUT NO 111/1 = 6250.00 SQ.MTR.
4. GUT NO 111/2 = 16405.00 SQ.MTR.
4. GUT NO 126/2 = 9900.00 SQ.MTR.

AREA AS PER PRIVATE SURVEY PLAN DWG

1. GUT NO 111/2PT A = 14853.00 SQ.MTR.
2. GUT NO 111/2PT B = 7918.00 SQ.MTR.
3. GUT NO 111/2PT C = 5868.00 SQ.MTR.
4. GUT NO 111/1 = 6129.00 SQ.MTR.
5. GUT NO 110/1A PT A = 698.32 SQ.MTR.
6. GUT NO 110/1A PT B =3538.00 SQ.MTR.
7. GUT NO 110/1A PT C = 2048.00 SQ.MTR.
8. GUT NO 126/2 = 9956.00 SQ.MTR.

AREA AS PER SITE POSESSION

1. GUT NO 111/2PT A = 14395.00 SQ.MTR.
2. GUT NO 111/2PT B = 7688.00 SQ.MTR.
3. GUT NO 111/2PT C = 6031.00 SQ.MTR.
4. GUT NO 111/1 = 6160.00 SQ.MTR.
5. GUT NO 110/1A PT A = 683.00 SQ.MTR.
6. GUT NO 110/1A PT B = 3602.00 SQ.MTR.
7. GUT NO 110/1A PT C = 1942.00 SQ.MTR.
8. GUT NO 126/2 = 9956.00 SQ.MTR.

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

RANJANA SUNIL DESHMUKH

BAPU BABURAO CHAUDHARY

01/06/1969

Permanent Account Number

ANGPD4516A

R.S.Deshmukh

Signature

21022008

देणार

दु. - क्र. २	
१९६८	२००८
93	92

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
पहली मंजिल, टाईम्स टॉवर, कमला मिल्स कम्पाउंड,
एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई - 400 013.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
1st Floor, Times Tower,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, [illegible] 400 013
Tel: [illegible]
e-mail: [illegible]

R.S.Deshmukh

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAPPH6991Q .

नाम /NAME

MANGESH BHAURAO HARNE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BHAURAO RAMRAO HARNE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

04-06-1968

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त I, पुणे

Commissioner of Income-tax I, Pune

दोनार

उ ह न. २	
५९८	२००_
९८	९२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले
प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर आयुक्त I पुणे,
'प्राप्तिकर सदन' (अनेक्स भवन),
60/61, एरंडवणे, कर्वे रोड,
पुणे - 411 004.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :
Commissioner of Income-tax - I, Pune,
"Praptikar Sadan" (Annexe Building),
60/61, Erandwane, Karve Road,

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PRASAD GOPINATH PARAB

GOPINATH PUNDLIK PARAB

13/02/1969

Permanent Account Number

AAIPP5169M

हस्ताक्षर

साक्षीदार

टनन - २	
८९६८	२००८
१५	१८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

In case this card is lost / found, kindly inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, UTIISL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें/लौटाए :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIISL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी बी डी बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

DXF3048469

मतदाराचे नांव : चंद्रकांत बाबूराव मोरे
Elector's Name : Chandrakant Baburao More

वडीलांचे नांव : बाबूराव मोरे
Father's Name : Baburao More

लिंग : पु Sex : M
1/1/2006 रोजी वय : 62
Age as on 1/1/2006 :

साक्षीदार

ब द नं. २	
८१६८	२००८
७६	९८

DXF3048469

पत्ता रू न -3, डोणेगांव, डोणे
गाव डोणे
तालुका अंबरनाथ
जिल्हा ठाणे- 421503

Address Ru Na -3, Donegaon, Done
Village Done
Taluka Ambaranath
District Thane- 421503

मतदार नोंदणी अधिकारी
56-अंबरनाथ विधानसभा मतदारसंघा करिता
Electoral Registration Officer
For 56-Ambarnath Assembly Constituency

स्थळ : अंबरनाथ
Place : Ambaranath

दिनांक/Date : 7/5/2007

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes 405/509

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

उहन2
दस्त क्र 8168/2008
१७-९८

05/11/2008 दुय्यम निबंधकः
2:08:05 pm उल्हासनगर 2

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्रमांक : 8168/2008
दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तातंरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः - - जय श्री सिध्दी विनायक फॉऊंडेन्शन तर्फे श्री मंगेश भाऊराव हरणे पत्ताः घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः विष्णू नगर शहर/गावः डोंबिवली तालुकाः -	लिहून घेणार वय 40 सही		
2	नावः - - रंजना सुनिल देशमुख पत्ताः घर/फ्लॅट नं: -- गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः काराव शहर/गाव:पो. वांगणी तालुकाः अंबरनाथ पिनः - पॅन नम्बरः ANGPD4616A	लिहून देणार वय 39 सही R'S' Deshmukh		

दुय्यम निबंधक वर्ग -२
उल्हासनगर क्रमांक-२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
ULHASNAGAR-2

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तातंरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

उहन2
दस्त क्रमांक (8168/2008)
१८ - १८

दस्त क्र. [उहन2-8168-2008] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :1306000 मोबदला 1500000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 90000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :05/11/2008 02:03 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 05/11/2008
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 05/11/2008 02:03 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 05/11/2008 02:07 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 05/11/2008 02:07 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 05/11/2008 02:07 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 05/11/2008 02:07 PM

पावती क्र.:8169 दिनांक:05/11/2008
पावतीचे वर्णन
नांव: - - जय श्री सिध्दी विनायक फॉऊंडेशन तर्फे श्री मंगेश भाऊराव हरणे

15000 :नोंदणी फी
360 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

15360: एकूण

दु. निबंधकाची सही, उल्हासनगर 2

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) -- प्रसाद गोपीनाथ परब ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:सांगणी
तालुका: अंबरनाथ
पिन: -

2) -- चंद्रकांत बाबुराव मोरे ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: डोणे
तालुका: अंबरनाथ
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
उल्हासनगर 2

या दस्तात एकूण १८ पाने
असून ... १८ पर्यंत
...
दुय्यम निबंधक उल्हासनगर-२
पुस्तक ... १
... ८१६८ ... नोंदला
दुय्यम निबंधक उल्हासनगर-२

दुय्यम निबंधक: उल्हासनगर 2

दस्तक्रमांक व वर्ष: 8168/2008

नोंदणी 63 म.

Wednesday, November 05, 2008
2:08:16 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : काराव

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरुप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) अभिहस्तांतरणपत्र
मोबदला रू. 1,500,000.00
बा.भा. रू. 1,306,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) — (1) वर्णनः मौजे काराव गट नं. 111/2 व पैकी, क्षेत्र 1 हे 90 आर 0 प्रति, यापैकी, 1 हे 60 आर विकत दिलेले क्षेत्र.

(3)क्षेत्रफळ — (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा — (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता — (1) - - रंजना सुनिल देशमुख ; घर/फ्लॅट नं: --; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: काराव ; शहर/गाव: पो. वांगणी ; तालुका: अंबरनाथ ; पिन: -; पॅन नम्बर: ANGPD4616A.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता — (1) - - जय श्री सिध्दी विनायक फॉऊंडेन्शन तर्फे श्री मंगेश भाऊराव हरणे ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: विष्णू नगर ; शहर/गाव: डोंबिवली ; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: AAPPH6991Q.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 05/11/2008

(8) नोंदणीचा 05/11/2008

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 8168 /2008

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 90000.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 15000.00

(12) शेरा

सह दुय्यम निबंधक वर्ग -२
उल्हासनगर क्रमांक-२

Wednesday, November 05, 2008

2:15:54 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 8170

गावाचे नाव काराव

दिनांक 05/11/2008

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक उहन2 - 08169 - 2008

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव:- - जय श्री सिध्दी विनायक फॉऊंडेन्शन तर्फे श्री मंगेश भाऊराव हरणे

नोंदणी फी	:-	20520.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (22)	:-	440.00
एकूण रु.		20960.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 2:30PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

दुय्यम निबंधक उल्हासनगर-2

बाजार मुल्य: 2052000 रु. मोबदला: 1000000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 123200 रु.

20/2367

632007

SR. NO. 52066

खातेदाराची प्रत / Party Copy

दि कल्याण जनता सहकारी बँक लि.

(शेड्युल्ड बँक)

The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd.

(Scheduled Bank)

काळा तलाव शाखा दिनांक / Date 5/11/08

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty रु./Rs. 632001/-

सेवा आकारणी शुल्क रु./Rs. 10/-

Service Charges

एकूण / Total रु./Rs. 632101/-

अक्षरी रुपये / Amount in Words Sixty three thousand two hundred ten only.

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव / Name of stamp duty paying party

पत्ता / Address

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण / Purpose of transaction

धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे नाव / Name of the Drawee Bank Branch

Ch. No. / Pay Order No.

रोखपाल / Cashier

अधिकाऱ्याची सही Authorised Signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही पावती आणणे आवश्यक आहे / This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamp.

प ह न. २	
६९६९	२००८
१	२२

Rs Sixty three thousand two hundred only

For The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd. (Scheduled Bank) Kala Talao Branch

Authorised Signatory

The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd. Kala Talao Branch, Vitthalesh Sahajanand Chowk, Agra Road, Kalyan(West)-421301.

D-5/STP(V)/C.R.1028/01/05/313 to 16

भारत 35952 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र

160567 NOV 05 2008 11:34

Rs.0063200/-PB5226

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

॥ श्री ॥

कायम फरोक्त खत तथा खरेदी खत :-

स्थावर जमिन मिळकतीचे कायम विक्रीचे फरोक्त खत तथा खरेदी खत, मिळकतीचे रक्कम रु. १०,००,०००/-(अक्षरी रक्कम रुपये दहा लाख मात्र) तारीख ५ माहे नोव्हेंबर सन २००८ चे दिवशी.

600001-

SR 52049 (12)

खातेदाराची प्रत / Party Copy

दि कल्याण जनता सहकारी बँक लि.
(शेड्युल्ड बँक)

The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd.
(Scheduled Bank)

काळा तलाव शाखा दिनांक / Date 3/11/08

मुद्रांक शुल्क/Stamp Duty रू./Rs. 600001-

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges रू./Rs. 101-

एकूण / Total रू./Rs. 600101-

अक्षरी रूपये / Amount in Words सहा लाख एकशे एक मात्र

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव / Name of stamp duty paying party [illegible]

पत्ता / Address [illegible]

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counterparty [illegible]

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण / Purpose of transation खरेदीखत

धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे नाव / Name of the Drawee Bank, Branch

Ch. No. / Pay Order No.

DELIVERED

रोखपाल/ Cashier अधिकाऱ्याची सही / Authorised Signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही पावती आणणे आवश्यक आहे./This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamp.

उ ह नं. २	
७९६९	२००८
२	२२

For The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd. (Scheduled Bank) Kala Talao Branch

Authorised Signatory

The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd., Kala Talao Branch, Vitthalesh Sahajanand Chowk, Agra Road, Kalyan(West)-421301.

D-5/STP(V)/C.R.1028/01/05/313 to 16

भारत 35868 140566 INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA Rs.0060000/-PB5226 SPECIAL ADHESIVE NOV 03 2008 14:51 महाराष्ट्र

Rs. Sixty Thousand only

श्री

कायम फरोक्तखत तथा खरेदी खत.

गांव मौजे काराव ता. अंबरनाथ जि. ठाणे येथील गट नं. ११० हिस्सा नं. १ अ पैकी क्षेत्र ४७ आर आणि गट नं. १२६ हिस्सा नं. २ क्षेत्र २९ आर असे एकुण क्षेत्र १ हेक्टर आणि ४६ आर क्षेत्रफळाच्या स्थावर जमिन मिळकतीचे कायम फरोक्तखत, तथा खरेदीखत मिळकतीची उक्ती विक्री किंमत रक्कम रु. १०,००,०००/= अक्षरी रक्कम रुपये दहा लाख मात्र दिल्याचे, दिनांक ५ नोव्हेंबर २००८ रोजीच्या दिवशीचे:-

जय श्री सिध्दी विनायक फॉऊंडेशन] ....कायम खरेदी खत

तर्फे श्री. मंगेश भाऊराव हरणे.]

वय ३९ वर्षे धंदा शेती व व्यापार.]

रा. नक्षत्र, रेशनींग ऑफिसमागे,]

कर्वे रोड, विष्णुनगर,]

डोंबिवली (प) ता. कल्याण]

जि. ठाणे.] .... लिहुन घेणार

उ उ नं. २	२००८
८९४२	३२
३

यांना

श्री सुनिल दत्तात्रय देशमुख.] ....

वय ४९ वर्षे धंदा शेती.]

रा. काराव पो. वांगणी.]

ता. अंबरनाथ जि. ठाणे.] .... लिहुन देणार.

कारणे कायम खरेदी खत लिहुन देतात की.

रजिस्ट्रेशन तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका अंबरनाथ तसेच अंबरनाथ पंचायत समितीच्या क्षेत्रात सामाविष्ट आणि सरकार दप्तरी मौजे काराव म्हणून नोंद असलेल्या गावाच्या हद्दीतील स्थावर मिळकत असून तिचा सदरहू खरेदीखतामध्ये **" सदरहु मिळकत "** म्हणुन संक्षिप्तता आणि सोईसाठी उल्लेख करण्यात आलेला असून ती या प्रमाणे:–

गांवाचे नांव	गट नं.	हि.नं.	एकुणक्षेत्रफळ हे-आर-प्रती.
मौजे. कारावा ता. अंबरनाथ जि. ठाणे.	११०	१अपैकी	०१-२५-०० पो.ख. ००-०३-००
			०१-२८-००
			पैकी ह्या खरेदीखताने विकतदेण्याचे क्षेत्रफळ ००-४७-००

आणि

मौजे कारावा. ता.अंबरनाथ जि. ठाणे.	१२६	२	००-९१-०० पो.ख. ००-०८-००
			००-९९-००

उ ह न. २
८९६९ | २००८
८ | २२

विकत देण्याचे एकुण क्षेत्र ०१-४६-००

सोबतच्या नकाशा मध्ये लाल रेखांकित केलेले क्षेत्राची मिळकत.

अशी असुन तिच्या चतुःसिमा या प्रमाणे आहेत :-

पुर्वेस :- गट नं.१२८ जमिन आणि अनंता राघो ... यांची जमिन.
पश्चिमेस :- गट नं. ११९ हिस्सा नं. २ पैकी जमिन.
उत्तरेस :- गट नं. १२६ हिस्सा नं. १ ची जमिन.
दक्षिणेस :- गट नं. १२७ तथा (गोवण) मा...

लिहुन देणार यांनी वरील प्रमाणे क्रं. १ ची ... मिळकत ही दिनांक १७-३-२००८ रोजीच्या खरेदीखताने श्री. किरण शांताराम झुंजारराव यांचे पासुन खरेदीखताने विकत घेतली असुन सदरहु खरेदीखताचा दस्त हा दुय्यम निबंधक उल्हासनगर-२ यांचे कचेरीमध्ये क्रमांक २१६९/२००८ वर दिनांक १७-३-२००८ रोजी नोंदविलेला आहे. तर लिहुन देणार यांनी वरील प्रमाणे क्रं. २ ची एकुण क्षेत्रफळाची आणि लगतची मिळकत ही लिहुन देणार दिनांक २४-६-२००८ रोजीच्या कायम खरेदी खताने श्रीमती. लिना रमेश देशमुख यांचे पासुन विकत घेतलेली असुन सदरहु खरेदीखताचा दस्त हा दुय्यम निबंधक

उ ह नं. २
८९६८ | २००८
५ | २२

उल्हासनगर-२ यांचे दप्तरी क्रमांक उहन-२-५२४५-२००८ दिनांक २६-६-२००८ रोजी नोंदविलेला आहे. सदरहु दोन्ही खरेदीखतानुसार गांवचे दप्तरी योग्य असे फेरफार कायम होऊन सदरहु दोन्ही मिळकती ह्या लिहुन देणार यांचे नांवी मालकी हक्काने व कब्जावहीवाटीने आज तागायत आहे.

लिहुन देणार यांनी सदरहु मिळकत कायम खरेदीखताने विक्रीस काढली. ह्या गोष्टीची बातमी लिहुन घेणार यांना मिळाली. लिहुन घेणार यांना देखील जमिनीची गरज असल्याने ते जमिनीच्या शोधात होते आणि तश्या परीस्थितीमध्ये लिहुन देणार यांनी सदरहु मिळकत विक्रीस काढली असल्याची बातमी लिहुन घेणार यांना समजली. लिहुन घेणार यांनी सदरहु मिळकत पाहीली. ती सोईच्या दृष्टीने लिहुन घेणारांना अधिकच सोईस्कर असल्यामुळे लिहुन घेणार हे लिहुन देणारांना भेटले आणि सदरहु मिळकत खरेदीखताने विकत घेण्याच्या करारने देण्याबाबतचा प्रस्ताव लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दिला.

लिहुन घेणारांनी दिलेला प्रस्ताव हा त्यांची रास्त असलेवरुन लिहुन देणारांनी तो स्विकरला आणि त्यांची रक्कम किंमती लिहुन घेणारांना सांगितली.

तदनंतर उभय पक्षीयांत सदरहु मिळकतीच्या विक्रीच्या व्यवहाराबद्दल दोन तीन बैठका झाल्यांत. बैठकातुन सदरहु मिळकतीचा व्यवहार उभय पक्षीयांनी निश्चित केला.

लिहुन घेणार आणि लिहुन देणार यांचे दरम्यान सदरहु मिळकतीची उक्ति विक्री किंमत ही रक्कम रुपये १०,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये दहा लाख मात्र ठरलेली असुन सदरहु विक्री किमंतीस सदरहु

४

उ. ह. नं. २
७९६९ | २००८
६ | २२

मिळकत कायम खरेदीखताने कायमची विकत देण्यास लिहुन देणार तयार असुन लिहुन घेणार यांना कबुल व बांधील आहेत. तसेच उपरोक्त विक्री किमंतीस सदरहु मिळकत लिहुन देणार यांचे कडुन कायम खरेदीखताने विकत घेण्यास लिहुन देणार तयार असुन कबुल व बांधील आहेत.

सदरहु मिळकतीची उभय पक्षियांचे दरम्यान ठरलेली उक्ती विक्री किंमत रक्कम रुपये १०,००,०००/= अक्षरी रुपये दहा लाख मात्र पैकी लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदरहु मिळकतीचा विक्रीचा व्यवहार ठरला त्यावेळी रोख रक्कम रुपये २,००,०००/= अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख मात्रचा भरणा अदा केलेला असुन तो सदरहु मिळकतीच्या विक्री किंमतीचा बयाणा व भाग भरणा म्हणुन मिळालेला असल्याची पोहोच व कबुली लिहुन [illegible] यांनी स्वतंत्रपणे पुर्वीच लिहुन घेणार यांना दिलेली आहे. तरी [illegible] येथे पुर्नःउच्चार लिहुन देणार करीत आहेत.

उभय पक्षियांचे दरम्यान सदरहु मिळकतीची उपरोक्त ठरलेल्या विक्री किंमतीचा उर्वरीत भरणा रक्कम रुपये ८,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये आठ लाख मात्रचा संपुर्ण उर्वरीत भरणा हा लिहुन घेणारांनी लिहुन देणार यांना सदरहु मिळकतीचे कायम खरेदीखताचे वेळी अदा करण्याचे कबुल केलेले असुन त्या प्रमाणे सदरहु मिळकतीची उपरोक्त ठरलेली विक्री किमंतीचा संपुर्ण उर्वरीत भरणा हा लिहुन घेणार यांचे कडुन सदरहु मिळकतीचे कायम खरेदीखत लिहुन घेणारांचे लांभात लिहुन देणार लिहुन देतील त्या दिवशी घेण्यास लिहुन देणार तयार असुन लिहुन घेणार यांना कबुल व बांधील आहेत.

५ २०.७.०८

उ ह नं. २
९६९ २०..
५ २२

उपरोक्त ठरल्या प्रमाणे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदरहु मिळकतीचा उर्वरीत विक्री किमंतीचा भरणा रक्कम रुपये ८,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये आठ लाख मात्रचा भरणा हा आजरोजी सदरहु खरेदीखतावर सह्या करतांना शेवटी दिलेल्या पावतीमध्ये नमुद केल्या प्रमाणे अदा केलेला असुन तो लिहुन घेणार यांचे कडुन सदरहु मिळकतीची संपुर्ण उर्वरीत विक्री किमंतीचा भरणा म्हणुन मिळालेला असल्याची पोहोच व कबुली लिहुन देणार लिहुन घेणार यांना येथे देत आहेत.

सबब सदरहु मिळकतीची लिहुन घेणारांकडुन संपुर्ण विक्री किमंत मिळालेली असल्याचे लिहुन देणार कबुल करीत आहेत. उभय पक्षियांचे दरम्यान सदरहु मिळकतीची उपरोक्त ठरलेल्या विक्री किंमती पैकी काही एक रक्कम बाकी राहीलेली नाही.

सदरची मिळकत तसेच सदरच्या मिळकतीत आज अस्तित्वात असलेला तसेच त्या पुढील झाड, झाडोरा,वहीवाट, वहीवाळा, जल, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासुध्दा, पाण्याचे, जाण्याचे, येण्याचे, मार्ग, तसेच वापराचे पाय व गाडी मार्ग आणि जाण्या येण्याचे रस्ते तसेच तीजवरील आकाश, ती खालील जमिन वैगरे तदांगभुत सर्व प्रकारचे मालकी हक्कासुध्दा आणि सामाईक बांधबंदिस्तावरील लिहुन देणारांना असलेले सर्व हक्कासुध्दा लिहुन घेणारांना सदरची मिळकत या कायम खरेदीखताने कायमची विकत दिली आहे.

सदरहु मिळकतीचा खास व खुला कब्जा आज रोजी लिहुन देणार यांनी सदरहु मिळकतीवर प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन सदरहु मिळकतीच्या चतुःसिमा समजावुन सांगुन दिलेला असुन तो सदरहु खरेदीखतामध्ये

उ ह नं. २
७९ee	२००८
८	२२

लिहुन घेणारांना मालकी हक्काने त्यांच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिल्याचे लिहुन देणार हे घोषीत करीत आहेत. सदरहु फरोक्तखतामध्ये सदरहु मिळकतीचा खुला बिनहरकत ताबा दिला असल्याचे लिहुन देणार आणि कब्जा घेतला असल्याचे लिहुन घेणार कबुल करीत असुन एकमेकांना कबुली देत आहेत. आणि आज पासुन लिहुन घेणार हे सदरहु मिळकतीचे पुर्ण मालक झाले असुन सदरच्या मिळकतीचा उपभोग वा उत्पन्न त्यांनी त्यांचे मर्जीनुरुप व मालकी हक्काने हवा तसा घ्यावा तसेच पाहीजे तशी तीची व्यवस्था करावी, तिची विल्हेवाट लावावी वा तबदिली करावी.

सदरची मिळकत लिहुन देणाराच्या पुर्णपणे मालकी हक्काची व कब्जावहीवाटीची असुन बोजा विरहीत असल्याचे लिहुन देणार कळवित आहेत. तसेच सदरच्या मिळकतीवर किंवा तिच्या कोणत्याही अंगावर/भागावर लिहुन देणारांचे भाऊबंद, मुले, बाळे, स्त्री, तसेच इस्टेट वारस वा अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, सत्ता संबंध मालकी वा बोजा वगैरे नाही. तथापी त्यांनी वा इतर कोणीही व्यक्तिने वा संस्थेने कोणत्याही प्रकारचा हक्क, सत्ता संबंध वा मालकी सांगितल्यास त्याचे निराकरण लिहुन देणार करुन देतील आणि तसे करुन देण्याचे लिहुन देणार कबुल करीत असुन त्यांस ते बांधील असल्याचे कळवित आहेत.

सदरची मिळकतीचे लिहुन देणार यांना असलेले टायटल चोख व मार्केटेबल असुन लिहुन देणारांनी सदरहु मिळकतीचा कोणासही गहाण, दान, तारण, बक्षीस, फरोक्त, कायम वा तात्पुरते भाड्याने वा कराराने वा अन्य कोणत्याही लेखी दस्ताने वा तोंडी, तबदिल केलेली

७ ८.८.०७

नाही असे लिहुन देणार जाहीर करीत असुन कोणासही वा कोणाबरोबरही करार केलेला नाही किंवा वयाणा वा विक्री किंमतीचा भाग वा भरणा स्विकारलेला नाही तसेच सदरची मिळकत ही सरकारने वा कोणत्याही स्थानिक स्वराज्य संस्थेने कोणत्याही कामा वा कारणा करीता संपादन केलेली नाही तसेच त्याबाबत अद्यापपावेतो लिहुन देणारांना तशी नोटीस मिळालेली नाही तसेच सदरहु मिळकत ही कोणत्याही प्रकारच्या आरक्षणाने बाधित नाही तसेच सदरच्या मिळकतीच्या बाबतीत कोणत्याही न्यायालयात वाद चालु नाही अगर कोणत्याही [illegible] वा टांच नाही अशी ही निर्विवाद व बोजाविरहीत अशी सदरची मिळकत [illegible] घेणारांना सदरहु कायम खरेदीखताने कायम [illegible] दिलेली आहे.

सदरहु मिळकतीचे आज पावेतोचे सर्व [illegible] सरकारी [illegible] सरकारी देय रकमा ह्या लिहुन देणारांनी भरलेल्या [illegible] कोणताही कर वा सरकारी वा निमसरकारी देय रकमाची थकबाकी सदरहु मिळकतीवर बोजा नाही. तरी आजपासुन सदरहु मिळकतीचे येणारे सर्व कर,सरकारी वा निमसरकारी देय रक्कमा ह्या लिहुन घेणारांनी भरावयाच्या आहेत.

सदरची मिळकत या कायम फरोक्तखताने लिहुन घेणार यांनी त्यांचे नांवे सरकार दप्तरी चढवुन घ्यावी त्या कामी लागणारे सर्व अर्जावर सह्या व कबुली जबाब लागल्यास लिहुन देणार वा त्यांचे कुटुंबीय तसेच भाऊबंदाची लागल्यास लिहुन देणार ती घेऊन देतील अशी ग्वाही लिहुन देणार देत आहेत.

येणे प्रमाणे उभय पक्षियांनी त्यांचे मुक्त संमतीने सदरहु मिळकतीचे कायम खरेदीखत चांगल्या मनःस्थितीत अक्कलहुशारीने जाणीव नेणीव पुर्वक समजुन उमजुन त्यांचे कुटुंबाचे हिताकरीता केले असुन ते लिहुन देणारांना आणि लिहुन घेणारांना तसेच त्यांचे वालीवारसाना पुर्णपणे

उ ह नं. २	
८९६९	२००८
९०	२२

निरंतर बंधनकारक आहे व राहील याची साक्ष म्हणुन सदरहु कायम खरेदीखतावर उभयपक्षियांनी खालील साक्षिदारासमक्ष दिनांक ५ माहे नोव्हेंबर २००८ रोजी कात्रप बदलापुर येथे सह्या करुन हे कायम खरेदी खत पुर्ण केले आहे.

साक्षिदारः-

१. ________
प्रसाद गायकवाड
पत्ता

[खरेदीखत लिहुन घेणार.]

२. ________
श्री. चंद्रकांत बाबुराव भोरे

[खरेदीखत लिहुन देणार]

पावती.

उभय पक्षियांचे दरम्यान सदरहु मिळकतीची उपरोक्त ठरलेली संपुर्ण विक्री किमंत रक्कम रुपये १०,००,०००/= अक्षरी रक्कम रुपये दहा लाख मात्र पैकी सदरहु मिळकतीचा व्यवहार ठरला त्यावेळी रोख रक्कम रुपये २,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख मात्रचा भरणा सदरहु मिळकतीच्या विक्री किंमतीचा बयाणा व भाग भरणा म्हणुन मिळालेला आहे तर आज रोजी रक्कम रुपये ८,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये आठ लाख मात्रचा भरणा सिन्डीकेट बँक लि. शाखा डोंबिवली (प) चे चेक क्रं. 053955, 053956, ____, दि ५/११/२००८ रोजी अन्वये सदरहु खरेदी खतावर सह्या करतांना सदरहु मिळकतीचा उर्वरीत विक्री किंमतीचा भरणा म्हणुन मिळालेला असल्याने उभयपक्षियांचे दरम्यान सदरहु मिळकतीची

उ ह नं. २
८९६९ | २००८
९९ | २२

उपरोक्त ठरलेली संपुर्ण विक्री किंमत रक्कम रु.१०,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये दहा लाख मात्रचा भरणा लिहुन घेणार यांचे कडुन पुर्णपणे लिहुन देणार म्हणुन मला पुर्णपणे मिळालेला आहे. सबब संपुर्ण विक्री किंमतीचा भरणा मिळणेबद्दल काही एक तक्रार नाही.

साक्षिदारः-

१.------------------ ------------

२.------------------ **[खरेदीखत लिहुन देणार.]**

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव : कारव | तालुका : अंबरनाथ | जिल्हा : ठाणे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नांव	खाते क्रमांक
110/9अ		खालसा	(१) (७१) (२४५) (५३१) (६१६) कुनिल दत्तात्रय देशमुख (६५०)	८९
शेताचे स्थानिक नांव -				कुळाचे नांव - (१५१२) (९८२)
लागवडीचे क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रती	इतर अधिकार -
	१	२५	०	
एकूण	१	२५	०	
पोट खराब लागवडी योग्य नसलेले	०	०३	०	
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण	०	०३	०	सिमा आणि भूमापन चिन्हे
आकारणी	रुपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष आकारणी	२	१२		

(४७)

उ. हु. नं. २ | १९६८ | २००८ | ९२ | २२

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रपिकाचा संकेतांक क्रमांक	जल सिंचन	अजल सिंचित	घटक पिक व प्रत्येका खालील क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिका खालील क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरुप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२००५ / २००६								गवत / भात		१-२५-०				स्वत:	

अस्सल वर हुकुम खरी नक्कल दिली असे, तारीख २३/१०/०६

तलाठी
सी. के. पष्टे
तलाठी इंदगांव
ता. अंबरनाथ

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव : काटई तालुका : अंबरनाथ जिल्हा : ठाणे

भूमापन क्रमांक / गट	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नांव	खाते क्रमांक
१२६/२		खालसा	(१) (१४६) (८२) (२०२) श्री सुनिल दत्तात्रेय देशमुख (६६९)	९३

शेताचे स्थानिक नांव -

कुळाचे नाव -

इतर अधिकार -

लागवडीचे क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रती
	०	९१	०
एकूण	०	९१	०
पोट खराब लागवडी योग्य नसलेले	०	०८	०
वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
एकूण	०	०८	०

आकारणी	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी	१	५३

फे. न. २ — २९६९ / २००
९३ / ८२

सिमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

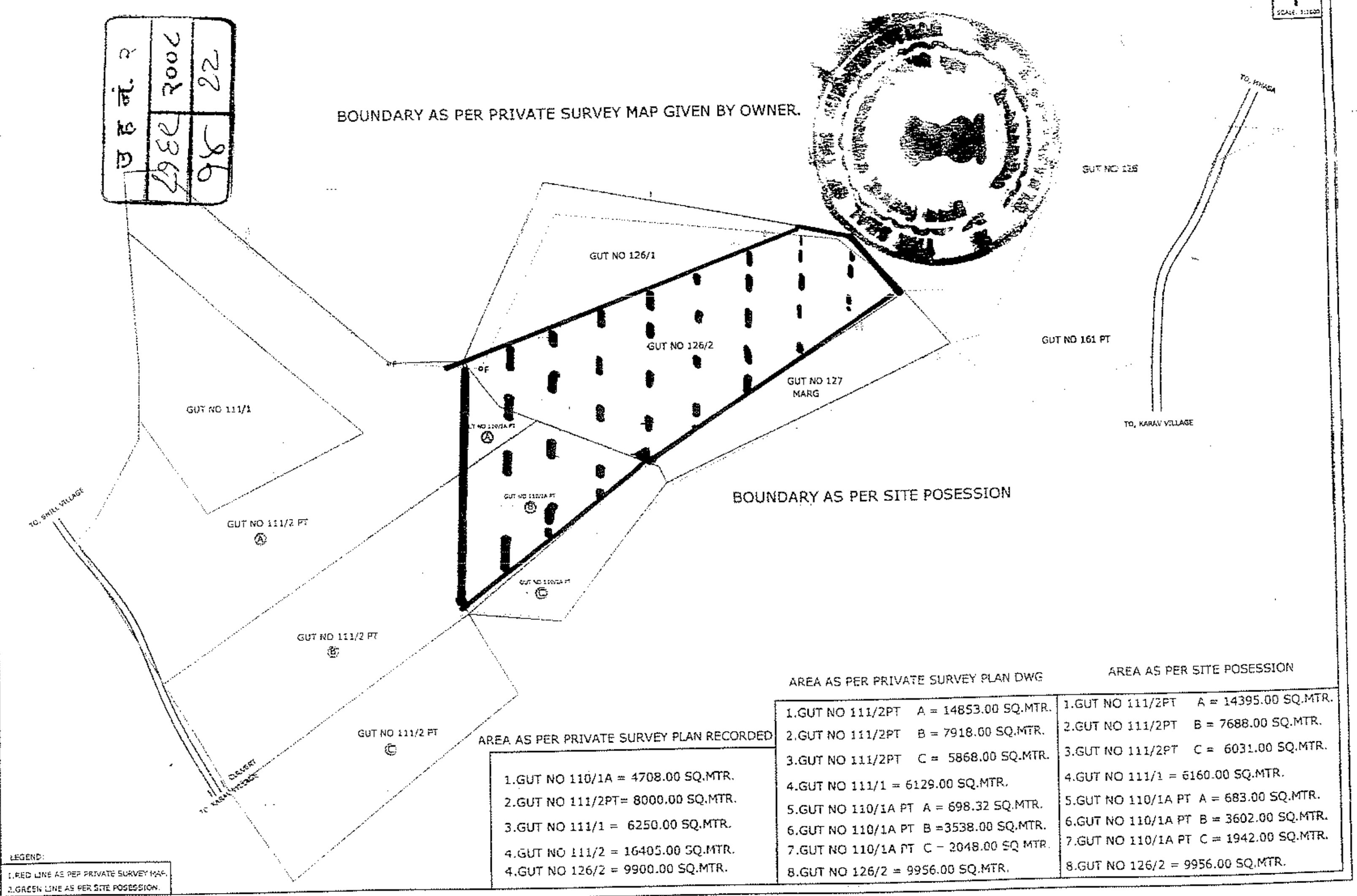
वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र — मिश्रपिकाचा संकेतांक क्रमांक	जल सिंचन	अजल सिंचित	घटक पिक व प्रत्येका खालील क्षेत्र — पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिका खालील क्षेत्र — पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन — स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२००७ २००८					गवत	०-९१-०								स्वतः	

अस्सल वर हुकुम खरी नक्कल दिली असे, तारीख १३/१०/०८

सी. के. पष्टे
तलाठी इंदगांव
ता. अंबरनाथ

TITLE: TOTAL STATION SURVEY FOR G.NO 111/1PT,111/2,126/1,126/2,128,161PT AT VILL:KARAV, TAL: AMBERNATH, DIST: THANE.

उ ह नं. २
२००८
22



AREA AS PER PRIVATE SURVEY PLAN RECORDED

1.GUT NO 110/1A = 4708.00 SQ.MTR.
2.GUT NO 111/2PT= 8000.00 SQ.MTR.
3.GUT NO 111/1 = 6250.00 SQ.MTR.
4.GUT NO 111/2 = 16405.00 SQ.MTR.
4.GUT NO 126/2 = 9900.00 SQ.MTR.

AREA AS PER PRIVATE SURVEY PLAN DWG

1.GUT NO 111/2PT A = 14853.00 SQ.MTR.
2.GUT NO 111/2PT B = 7918.00 SQ.MTR.
3.GUT NO 111/2PT C = 5868.00 SQ.MTR.
4.GUT NO 111/1 = 6129.00 SQ.MTR.
5.GUT NO 110/1A PT A = 698.32 SQ.MTR.
6.GUT NO 110/1A PT B =3538.00 SQ.MTR.
7.GUT NO 110/1A PT C – 2048.00 SQ MTR.
8.GUT NO 126/2 = 9956.00 SQ.MTR.

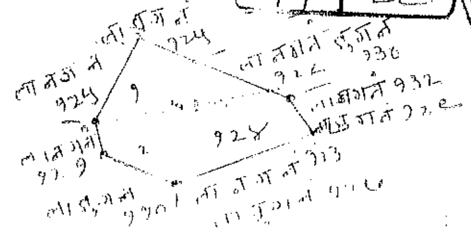
AREA AS PER SITE POSESSION

1.GUT NO 111/2PT A = 14395.00 SQ.MTR.
2.GUT NO 111/2PT B = 7688.00 SQ.MTR.
3.GUT NO 111/2PT C = 6031.00 SQ.MTR.
4.GUT NO 111/1 = 6160.00 SQ.MTR.
5.GUT NO 110/1A PT A = 683.00 SQ.MTR.
6.GUT NO 110/1A PT B = 3602.00 SQ.MTR.
7.GUT NO 110/1A PT C = 1942.00 SQ.MTR.
8.GUT NO 126/2 = 9956.00 SQ.MTR.

श्री० मुकुंद कवठेकर यांचे अर्जावरून मौजे -कारावता · अंबरनाथ येथील गट नंबर १२८ जुना गट नंबर १२६
ची कच्चा नकाशा गावनकाशावरून तयार केलेली कारणापुरती नक्कल.

नवीन गट नं	अ ह . २
जुना गट नं ७९९९	२००८
९५	22

अंबरनाथ



श्रीजा / टोक

१२३०/१२

मुकुंद कवठेकर

६/२/०८

श्री कोंडे

६/२/०८

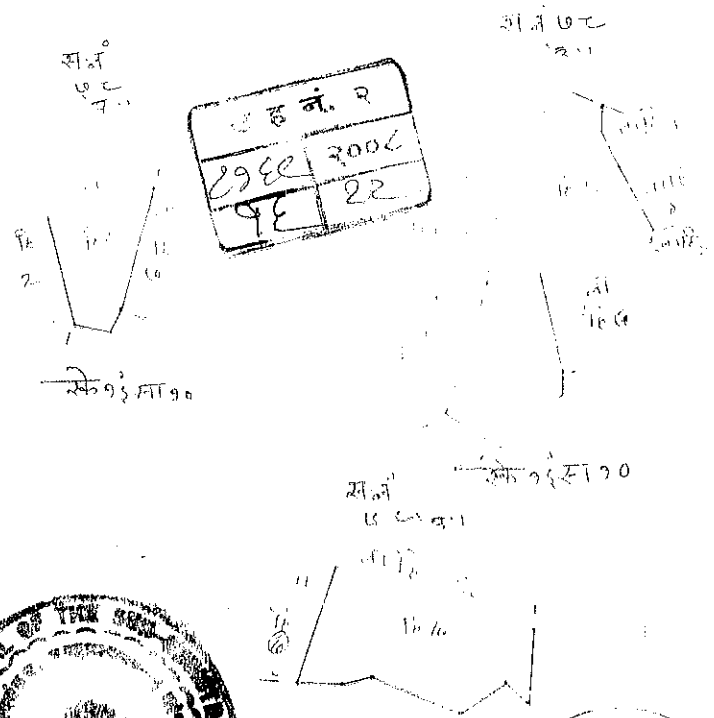
१/६/२/०८

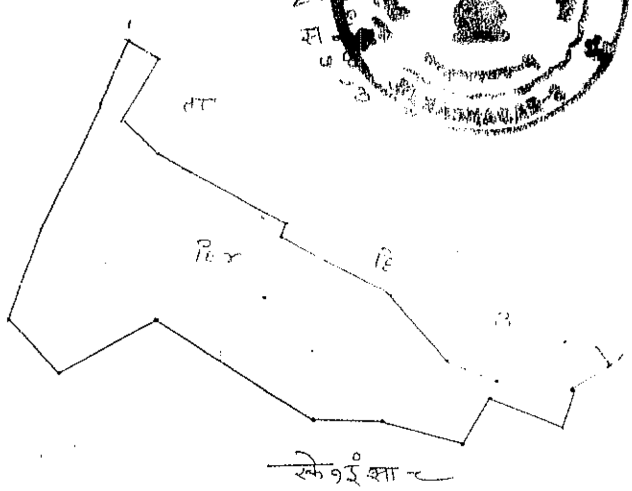
20/-
9
29/-

१:५०००

NAGAR-2

श्री मुकुंद दा कवळेकर यांचे अजीवकन मौजे - कराव ता अंबरनाथ येथिल स नं ७८/८, ७८ व २स नं ७५/४ची मोजणीकामी तयार केलेली कच्ची कारवाकुरती नक्कल.





द ह नं. २

८९६९	२००८
९६	२२

अभिलेख / टेक

नक्कल मागणी अर्ज दाखल केल्याची तारीख: ६/२/०८

नक्कल तयार: श्री कोदरे

तारीख ६/२/०८

नक्कल दिली ८/१/०८

नक्कल फी ४०/-

४३/-

कारकून

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAPPH6991Q

नाम /NAME

MANGESH BHAURAO HARNE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BHAURAO RAMRAO HARNE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

04-06-1968

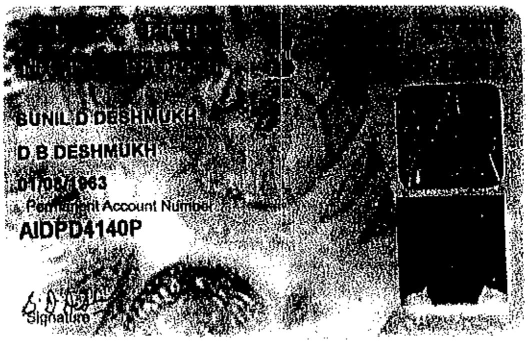
हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त I, पुणे

Commissioner of Income-tax I, Pune

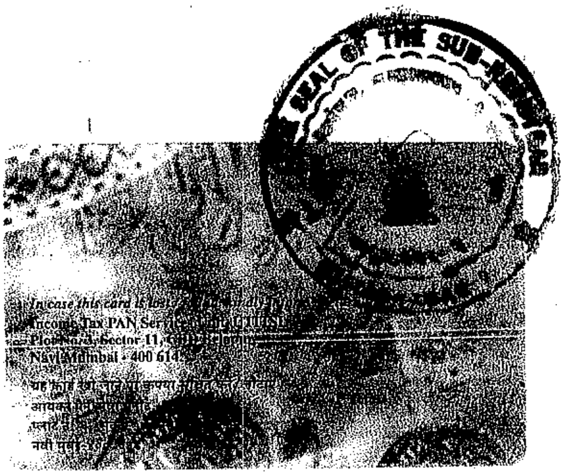
इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले
प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर आयुक्त I पुणे,
"प्राप्तिकर सदन" (संलग्न भवन),
60/61, एरंडवणे, कर्वे रोड,
पुणे - 411 004.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :
Commissioner of Income-tax - I, Pune,
"Prapthikar Sadan" (Annexe Building),
60/61, Erandwane, Karve Road,



देणार

टनन - २	
८९६८	२०
९८	२२



S. D. Des

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD
DXF3048469

मतदाराचे नांव : चंद्रकांत बाबूराव मोरे
Elector's Name : Chandrakant Baburao More

वडीलांचे नांव : बाबूराव मोरे
Father's Name : Baburao More

लिंग : पु
Sex : M
1/1/2006 रोजी वय
Age as on 1/1/2006 : 62

साक्षीदार

उ ह न. ५	
८९६८	
९८	२२

DXF3048469

पत्ता रू न -3, डोणेगांव,
डोणे
गाव डोणे
तालुका अंबरनाथ
जिल्हा ठाणे- 421503

Address Ru No -3, Donegaon
Done
Village Done
Taluka Ambaranath
District Thane- 421503

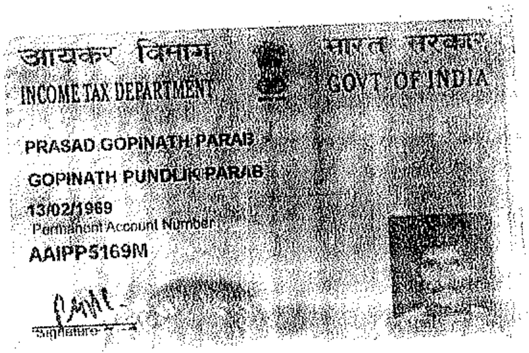
मतदार नोंदणी अधिकारी
56-अंबरनाथ विधानसभा मतदारसंघा करिता
Electoral Registration Officer
For 56-Ambarnath Assembly Constituency

स्थळ : अंबरनाथ
Place : Ambaranath
दिनांक/Date : 7/5/2007

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes

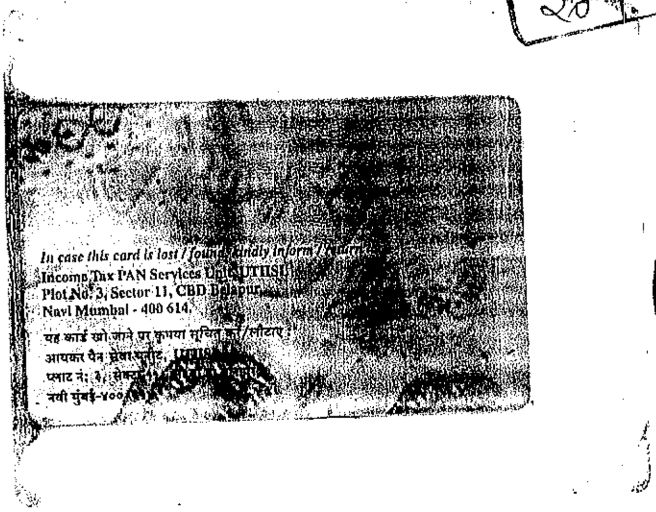
405/509

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ULHASNAGAR-3



साक्षीदार

उ ह नं. ३	
१९६९	२००८
२०	२२



उहन2

दस्त क्र 8169/2008

29 - 22

05/11/2008 दुय्यम निबंधक:

2:16:39 pm उल्हासनगर 2

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्रमांक : 8169/2008

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: - - जय श्री सिध्दी विनायक फॉऊडेन्शन तर्फे श्री मंगेश भाऊराव हरणे पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: विष्णू नगर शहर/गाव: डोंबिवली तालुका: - पि	लिहून घेणार वय 39 सही		
2	नाव: - - सुनिल दत्तात्रय देशमुख पत्ता: घर/फ़्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: काराव पो. वांगणी शहर/गाव:- तालुका: अंबरनाथ पिन: - पॅन नम्बर: AATDP4140P	लिहून देणार वय 46 सही		

सह दुय्यम निबंधक वर्ग -२
उल्हासनगर क्रमांक-२

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

उहन2

दस्त क्रमांक (8169/2008)

22 - 22

दस्त क्र. [उहन2-8169-2008] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :2052000 मोबदला 1000000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 123200

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :05/11/2008 02:10 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 05/11/2008
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 05/11/2008 02:10 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 05/11/2008 02:16 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 05/11/2008 02:16 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 05/11/2008 02:16 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 05/11/2008 02:16 PM

पावती क्र.:8170 दिनांक:05/11/2008
पावतीचे वर्णन
नांव: - - जय श्री सिध्दी विनायक फॉऊंडेन्शन
तर्फे श्री मंगेश भाऊराव हरणे

20520 :नोंदणी फी
440 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

20960: एकूण

दु. निबंधकाची सही, उल्हासनगर 2

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) -- प्रसाद गोपीनाथ परब ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:वांगणी
तालुका: अंबरनाथ
पिन: -

2) -- चंद्रकांत बाबुराव मोरे ,घर/फ़्लॅट नं: --
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: डोणे
तालुका: अंबरनाथ
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
उल्हासनगर 2

या दस्तास एकूण 22 पाने
असून त्यांना १ ते 22 पर्यंत
क्रमांक दिले आहेत.

दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-२

पुस्तक क्रमांक १
दस्त क्रमांक ८१६९ नोंदला
दुय्यम निबंधक उल्हासनगर-२

Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 60425397

IDBI BANK

CHALLAN

MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH003761263201516E	BARCODE	Form ID : 25.2	Date 22/09/2015 20:38:19

Department	Inspector General Of Registration	Payee Details	
Receipt Type	Stamp Duty & Registration Fee together/Registration Fee	Dept. ID (If Any)	
Office Name	ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR Location	PAN No. (If Applicable)	
Year	Period: From : 01/10/2014 To : 31/03/2099	Full Name	MANGESH B HARNE
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/Bldg	KARAV
		Road/Street, Area /Locality	GUT NO 114/2, 116/1, 116/2, 119 33040 SQ.MTRS
Amount of Tax	100000.00	Town/ City/ District	
Amount Of TDS	20000.00	PIN	4 2 1 5 0 3
Interest Amount	0.00	Remarks (If Any) : SecondPartyName=MANEESH R SAPTE~	
Penalty Amount	0.00		
Composition Money	0.00		
Fine	0.00		
Fees	0.00		
Advance Payment/Deposits	0.00		
Amount Forfeited	0.00		
Total	120000.00	Amount in words	Rupees One Lakhs Twenty Thousand Only
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 72348834		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque- DD Details:		Bank CIN No.	69103332015092310055
Cheque- DD No.		Date	22/09/2015 20:38:19
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch	
Name of Branch		Scroll No.	

उहन.२

८८६ | २०१५

७ | २२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR, DIST THANE

श्री

कायम खरेदीखत

गांव मौजे कारव ता. अंबरनाथ जि. ठाणे येथील गट नं. ११४ हिस्सा नं. २ क्षेत्रफळ ८० आर, गट नं. ११६ हिस्सा नं. १ क्षेत्रफळ २ हेक्टर आणि १ आर पो.ख. ०.७ आर, गट नं. ११६ हिस्सा नं. २ क्षेत्रफळ १५ आर, गट नं. ११९ क्षेत्र २७.४ आर पो.ख. ०.४ आर. असे एकुण ३ हेक्टर आणि ३४.४ आर जमिनीच्या स्थावर मिळकतीचे कायम खरेदीखत, मिळकतीची उक्ती विक्री किंमत रक्कम रुपये २०,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये विस लाख मात्रचा संपुर्ण विक्री किंमतीचा भरणा दिल्याचा, दिनांक २५-माहे ~~सप्टेंबर~~ ऑक्टोबर २०१५ रोजीच्या दिवशीचे:-

Jai Shri Siddhivinayak Foundation

श्री. मंगेश भाऊराव हरणे. -- **कायम खरेदीखत**
वय ४७ वर्ष धंदा व्यापार.
रा.नक्षत्र, रेशनिंग ऑफिसमागे,
कर्वे रोड, विष्णु नगर,
डोंबिवली (प) जि. ठाणे.
जि. ठाणे. ---- लिहुन घेणार

उ ह न.२	
८७८५	२०१५
२	२२

यांना

१) श्री. मनिष रमाकांत सासे.
वय ४४वर्ष धंदा शेती व व्यापार.
२) श्री विनय रमाकांत सासे.
वय ६८वर्ष धंदा शेती व व्यापार.
दोन्ही रा. ५१, कल्पतरु रेसीडेन्सी टॉवर,
प्लॅनेट सिनेमा समोर, सायन (पुर्व)
मुंबई ४०० ०२२

---- कायम खरेदीखत

--- लिहुन देणार

कारणे कायम खरेदीखत लिहुन देतात की,

रजिस्ट्रेशन तुकडी जिल्हा ठाणे पोट तुकडी तालुका उल्हासनगर आणि तालुका अंबरनाथ तसेच अंबरनाथ पंचायत समितीच्या हद्दी सामाविष्ट आणि सरकार दसरी गांव मौजे काराव येथील स्थावर मिळकत असुन तिचे वर्णन खालील परीशिष्ठामध्ये नमुद केल्या प्रमाणे असुन तिचा सदरहु खरेदीखतामध्ये या पुढे **सदरहु मिळकत** म्हणुन संक्षिप्तता आणि सोईसाठी उल्लेख करण्यात आलेला असुन ती या प्रमाणे:-

THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-2
दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर
जि ठाणे
Dist. Thane

गांवाचे नांव	गट नं.	हिस्सा नं.	क्षेत्रफळ हे-आर-प्रती	आकार रु-पैसे
मौजे काराव ता. अंबरनाथ जि. ठाणे	११४	२	००-८०-००	०१-२५
	११६	१ पो.ख.	०२-०१-०० ००-०७-००	०३-२५
	११६	२	००-१५-००	००-२२
	११९	- पो.ख.	००-२७-४ ००-०४-००	०१-३०
	एकुण क्षेत्रफळ		०३-३४-०४	

उ ह न.२
८७६५ | २०१५
३ | २२

THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR
जि ठाणे
Dist. Thane

पुर्वेसः श्री. भगवान चि. दुधी यांची मिळकत.

पश्चिमेसः श्री. आनंदा वागवे यांची मिळकत.

उत्तरेसः श्री. पुंडा यांची मिळकत.

दक्षिणेसः P.W.D रस्ता.

वरील प्रमाणे चतुःसिमापुर्वक सदरहु मिळकत ही लिहुन देणार यांच्या मालकी हक्काची व कब्जावहीवाटीची असुन सदरहु मिळकत ही लिहुन देणार यांची स्वसंपादित अशी शेतजमिन मिळकत असुन सदरहु मिळकत ही सदरहु मिळकत ही गावच्या ७/१२च्या उता-यावर लिहुन देणार यांचे नांवी मालकी हक्काने तसेच प्रत्यक्ष कब्जावहीवाटीत आजतागायत आहे.

लिहुन देणार यांनी सदरहु मिळकत विकत घेतलेली होती तथापी अलिकडे मनुष्यबळा अभावी लिहुन देणार यांना सदरहु मिळकतीची जमिनीची देखभाल करणे कामाच्या व्यापामुळे तितकेसे जमत नाही यास्तव लिहुन देणार यांनी सदरहु मिळकत कायम खरेदीखताने विक्रीस काढली. व तसे प्रपोजल बाजारांत सांगितले. यागोष्टींची माहीती लिहुन घेणार यांना समजली. लिहुन देणार यांनी लिहुन देणार यांची भेट घेतली आणि लिहुन देणार यांनी सदरहु मिळकत पाहीली तसेच तिचे भोगवट्याचे कागदपत्र देखील पाहीले आणि रीतसर जाहीर नोटीस देऊन मालकी हक्काबाबत शाहनिशा करुन घेतली आणि सदरहु मिळकत ही सोईच्या दृष्टीने लिहुन घेणार यांना सोईस्कर वाटली. म्हणुन लिहुन घेणार यांनी सदरहु मिळकत कायम खरेदीखताने विकत घेण्याबाबतचा रीतसर प्रस्ताव हा लिहुन देणार यांना दिला.

लिहुन घेणार यांनी दिलेला प्रस्ताव हा वाजवी व रास्त असल्याने लिहुन देणार यांनी तो स्विकारला आणि तशी स्पष्ट स्विकृती लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना सांगितली.

उ ह न.२	
८७६५	२०१५
४	२२

तदनंतर उभय पक्षियांत सदरहु मिळकतीची कायम खरेदीखताने खरेदी विक्रीच्या व्यवहाराबद्दल दोन तिन बैठका झाल्यांत. बैठकातुन सदरहु

मिळकतीच्या व्यवहार उभयपक्षी यांनी निश्चित केला उभय पक्ष यांचे दरम्यान सदरहु मिळकतीची उक्ती विक्री किंमत रक्कम रुपये २०,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये विस लाख मात्र ठरविण्यात आलेली असुन सदरहु मिळकतीचा उपरोक्त विक्री किंमतीचा संपुर्ण भरणा हा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदरहु मिळकतीचे खरेदीखताचे वेळी अदा करण्याचे व त्याप्रमाणे लिहुन घेणार यांचेकडुन स्विकारण्याचे उभय यांचे दरम्यान ठरलेले आहे.

उभय पक्ष यांच्या दरम्यान सदरहु मिळकतीची उपरोक्त ठरलेली उक्ती विक्री किंमती ही प्रचलित बाजार भावा प्रमाणे बरोबर असुन योग्य आहे.

खालील साक्षिदार यांचे समक्ष सदरहु मिळकतीचे कायम खरेदीखत करण्यात येते ते या प्रमाणेः-

लिहुन घेणार आणि लिहुन देणार यांच्या दरम्यान सदरहु मिळकतीची उपरोक्त ठरलेली उक्ति विक्री किंमत रक्कम रुपये २०,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये विस लाख मात्रचा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदरहु खरेदीखतावर सह्या करतांना रक्कम रुपये २०,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये विस लाख मात्रचा भरणा हा अभ्युदय को-ऑप बँक लि - बँकची डोंबिवली शाखेचे दि. 05/10/2015 रोजीचे चेक क्रं. 100028 100029 आणि ~~चेक क्रं.~~ --------- अन्वये सदरहु मिळकतीचा विक्री किंमतीचा संपुर्ण भरणा म्हणुन अदा केलेला असुन तो सदरहु मिळकतीच्या उपरोक्त विक्री किंमतीचा संपुर्ण भरणा म्हणुन सदरहु खरेदीखतावर सह्या करतांना लिहुन घेणार यांच्या कडुन मिळालेला असल्याची पोहोच व कबुली लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना येथे देत आहेत.

लिहुन देणार असे जाहीर करतात की, वरील प्रमाणे लिहुन घेणार यांचेकडुन सदरहु मिळकतीचा संपुर्ण विक्री किंमतीचा भरणा हा सदरहु खरेदीखतावर सह्या करण्यापुर्वी मिळालेला आहे. सबब विक्री किंमती पैकी

उहन.२
८०६५	२०१५
५	२२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-2 जि. ठाणे Dist. Thane

काहीएक रक्कम बाकी नाही तसेच भरणा मिळणेबद्दल काहीएक तक्रार नाही.

लिहुन देणार असे जाहीर करतात की, सदरची मिळकत तसेच सदरच्या मिळकतीत आज अस्तित्वात असलेला तसेच त्यापुढील झाड झाडोरा वहीवाट, वहीवाडा, जल तरु तृण काष्ट पाषाण निधी निक्षेपासुध्दा पाण्याचे, जाण्याचे येण्याचे मार्ग, तसेच वापराचे पाय व गाडी मार्ग आणि जाण्या येण्याचे रस्ते तसेच तिजवरील आकाश, ती खालील जमिन वैगरे तदांगभुत सर्व प्रकारचे मालकी हक्कासुध्दा आणि सामाईक बांध बंधीसुध्दा लिहुन देणार असलेले सर्व हक्कासुध्दा लिहुन घेणार यांना सदरची मिळकत या कायम खरेदीखताने कायमची विकत दिली आहे.

सदरहु मिळकतीचा खास व खुला कब्जा आजरोजी लिहुन देणार यांनी सदरहु मिळकतीवर प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन सदरहु मिळकतीच्या चतुःसिमा समजाऊन सांगुन दिलेला असुन तो सदरहु खरेदीखतामध्ये लिहुन घेणार यांना मालकी हक्काने त्यांच्या प्रत्यक्ष कब्जामध्ये दिल्याचे लिहुन देणार हे घोषीत करीत आहेत. सदरहु कायम खरेदीखता मध्ये सदरहु मिळकतीचा खुला व विनहरकत ताबा दिला असल्याचे लिहुन देणार आणि सदरहु मिळकतीचा खास व खुला कब्जा घेतल्याचे लिहुन घेणार कबुल करीत असुन एकमेकांना कबुली देत आहेत. आणि आजपासुन लिहुन घेणार हे सदरहु मिळकतीचे पुर्ण मालक झाले असुन सदरच्या मिळकतीचा उपभोग वा उत्पन्न त्यांनी त्यांचे मर्जीनुरुप व मालकी हक्काने हवा तसा घ्यावा. तसेच पाहिजे तशी तिची व्यवस्था करावी वा विल्हेवाट लावावी वा तबदिली करावी.

सदरची मिळकत लिहुन देणार यांची स्वसंपादित अशी पुर्णपणे मालकी हक्काची व कब्जावहीवाटीची असुन बोजा विरहित असल्याचे लिहुन देणार कळवित आहेत. तसेच सदरच्या मिळकतीवर वा तिच्या कोणत्याही अंगावर मागावर लिहुन देणार यांचे भाऊबंद मुलबाळ पत्नी, तसेच इस्टेट वारस वा

उहन.२
८७६५ | २०१५
६ | २२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-2 दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर जि ठाणे Dist Thane

अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क सत्ता संबंधी, मालकी वा बोजा कुळ वा वहीवाट वैगरे नाही तथापी त्यांनी वा इतर कोणीही व्यक्तिने वा संस्थेने कोणत्याही प्रकारचा हक्क, सत्ता संबंध वा मालकी सांगितल्यास त्याचे निराकरण लिहुन देणार करुन देतील आणि तसे करुन देण्याचे लिहुन देणार कबुल करीत असुन त्यास ते बांधील असल्याचे कळवित आहेत.

सदरहु मिळकतीचे लिहुन देणार यांना असलेले टायटल चोख व मार्केटेबल असुन लिहुन देणार यांनी सदरहु मिळकतीचा कोणासही गहाण, दान, तारण, बक्षिस, फरोक्त, कायम वा तात्पुरते भाड्याने वा कराराने वा अन्य कोणत्याही लेखी दस्ताने वा तोंडी तबदिल केलेली नाही असे लिहुन देणार जाहीर करीत असुन कोणासही वा कोणा बरोबरही करार केलेला नाही किंवा बयाणा वा विक्री किंमतीचा भाग वा भरणा स्विकारलेला नाही. तसेच सदरहु मिळकत ही सरकारने वा कोणत्याही संस्थेने कोणत्याही कामा वा कारणाकरीता संपादन केलेली नाही. तसेच त्याबाबत अद्याप पावेतो लिहुन देणार यांना तशी नोटीस मिळालेली नाही. तसेच सदरहु मिळकतीच्या बाबत कोणत्याही न्यायालयांत वाद वा कोणत्याही कोर्टाची डिक्री जप्ती वा टांच नाही अशी ही निर्विवाद व बोजा विरहित अशी मिळकत लिहुन घेणार यांना सदरहु कायम खरेदीखताने दिलेली आहे.

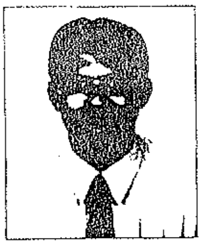
सदरहु मिळकत या कायम खरेदीखताने लिहुन घेणार यांनी त्यांनी त्यांचे नांवी सरकार दसरी चढवुन घ्यावी त्याकामी लागणारे सही अर्जावर सह्या व कबुली जबाब लागल्यास लिहुन देणार वा त्यांचे कुटुंबीय तसेच भाऊबंदांची लागल्यास लिहुन देणार ती घेऊन देतील अशी ग्वाही लिहुन देणार येथे देत आहेत.

येणे प्रमाणे उभयपक्ष यांनी त्यांचे मुक्त संमतीने सदरहु मिळकतीचे कायम खरेदीखत चांगल्या मनस्थितीत अक्कल हुशारीने, जाणिव व नेणिव पुर्वक समजुन उमजुन त्यांचे कुटुंबाच्या हिता करीता केले असुन ते लिहुन देणार आणि लिहुन घेणार यांना तसेच त्यांचे वालीवारसांना पुर्णपणे निरंतर

उ ह न.२
८८६५ | २०१५
८ | २२

SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-2
जि. ठाणे Dist Thane

बंधनकारक आहे व राहील याची साक्षी म्हणुन सदरहु कायम खरेदीखतावर उभय पक्ष यांनी खालील साक्षिदारा समक्ष दिनांक ०७--माहे ऑक्टोबर २०१५ रोजी कात्रप बदलापुर (पुर्व) येथे सह्या केल्या असे.

कायम खरेदीखत लिहुन देणार यांचे नांव व क्रमांक	सही व अंगठा	फोटो
१) श्री. मनिष रमाकांत सासे.		
२) श्री विनय रमाकांत सासे.		

कायम खरेदीखत लिहुन घेणार यांचे नांव	सही व अंगठा	फोटो
श्री. मंगेश भाऊराव हरणे.		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-2
दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर-२
जि ठाणे Dist Thane

साक्षिदार:-

१-------------------
श्री खलील विश्वनाथ खेलवले

२-------------------
श्री रमेश सोनु मोडवकर

उ ह न.२	
८५६५	२०१५
८	२२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-2
जि ठाणे Dist Thane

पावती.

आज रोजी लिहुन घेणार यांचे कडुन सदरहु खरेदीखतावर सह्या करतांना रक्कम रुपये २०,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये विस लाख मात्रचा भरणा सदरहु खरेदीखतावर सह्या करतांना रक्कम रुपये २०,००,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये विस लाख मात्रचा भरणा हा अभ्युदय को. आप. बेंक बँकची डोंबिवली शाखेचे दि. 05/10/2015 रोजीचे चेक क्रं. 100028 आणि चेक क्रं. 100029 अन्वये सदरहु मिळकतीचा विक्री किंमतीचा संपुर्ण भरणा पुर्णपणे मिळालेला आहे. सबब भरणा बद्दल काही एक तक्रार नाही.

साक्षिदारः-

१- [signature]
श्री स्वप्निल विश्वनाथ शेलवले

२- [signature]
श्री रमेश सोनु Hisvankar

१- [signature]

२- [signature]

कायम खरेदीखत लिहुन देणार.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-2
दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर
जि. ठाणे Dist. Thane

उ ह न.२	
८८०६५	२०१५
९	२२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR
दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर
जि. ठाणे Dist. Thane

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

तालुका : अंबरनाथ

जिल्हा : ठाणे

गांव : कोहोज

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्र. उपविभाग	भूधारण पध्दती	भोगवटदाराचे नांव	खाते क्रमांक : १०
गट ११४/२	-	२६८	२६८ (२८) १६८ १८२ १ ७३ २७७ ५०८	कुळाचे नांव :
शेतीचे स्थानिक नांव-			मनीष रमाकांत सापटे विनय रमाकांत सापटे ८०७	इतर अधिकार : ७३ १ ११ ७३ १८९ ११२

	हेक्टर	आर	प्रती
लागवडीयोग्य क्षेत्र	०	८०	०
एकूण	०	८०	०
पोटखराब (लागवडी योग्या नसलेले) वर्ग (अ) वर्ग (ब)			
एकूण			
	रुपये	पैसे	
आकारणी	१	२५	
जुडी किंवा विशेष आकारणी			
	१	२५	

उ ह न.२

८७६५	२०१५
१०	२२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-2 दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर-२ जि. ठाणे Dist. Thane

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल: मिश्र पिकाखालील क्षेत्राच: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमिन: स्वरुप	क्षेत्र	जलसिंचनाचे साधन	जमिन कसणाराचे नांव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०१४ २०१५								भात		०-८०-०					

अस्सल वर हुकूम खरी नक्कल दिली असे. तारीख २५/४/२०१५

तलाठी

तलाठी सजा इंदगांव
ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR दुय्यम निबंधक कार्यालय जि. ठाणे Dist. Thane

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

जिल्हा : ठाणे

तालुका : अंबरनाथ

गांव : कारीप

खाते क्रमांक : ७६

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्र. उपविभाग	भूधारण पध्दती	भोगवटदाराचे नांव	
११६	७	—	—	(१) (१६५) (१८४) (२४८) (५०६) मनीष रमाकांत आपटे ~~विनय रमाकांत आपटे~~ (८७७)

कुळाचे नांव :

इतर अधिकार : (१) (१०४)
मे. रिलायन्स गॅस ट्रान्सपोर्टेशन इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. गॅस पाईपलाईन करिता ०-५६-२३ चौ. मी. क्षेत्रामधील वापराचे हक्क संपादन (८६९)

शेतीचे स्थानिक नांव- —

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रती
	२	०१	०
एकूण	२	०१	०
पोटखराब (लागवडी योग्या नसलेले) वर्ग (अ) वर्ग (ब)	०	०७	०
एकूण	०	०७	०
	रुपये	पैसे	
आकारणी	३	२५	
जुडी किंवा विशेष आकारणी			
	३	२५	

उ.ह.क्र.२	
८८६५	२०१५
११	२२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-2 — जि. ठाणे Dist. Thane

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्राचे: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमिन: स्वरुप	क्षेत्र	जलसिंचनाचे साधन	जमिन कसणाराचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०१५/२०१६								भात		२-०१-०					

असल वर हुकूम खरी नक्कल दिली असे, तारीख : २५/८/२०१७

तलाठी
तलाठी सजा ...गांव
ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे

SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR — जि. ठाणे Dist. Thane

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

तालुका : अंबरनाथ

जिल्हा : ठाणे

गांव : काराव

खाते क्रमांक : ९८

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्र. उपविभाग	भूधारण पध्दती	भोगवटदाराचे नांव	
गट ११६/२	-	-	(१) (२५०) (५०६) मनीष रमाकांत साठे, विनय रमाकांत साठे (८८८)	कुळाचे नांव : — ; इतर अधिकार : (१) (८)

शेतीचे स्थानिक नांव-

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति
	०	९५	०
....			
....			
....			
एकूण	०	९५	०
पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेले) वर्ग (अ) वर्ग (ब)			
एकूण			
	रुपये	पैसे	
आकारणी	०	२२	
जुडी किंवा विशेष आकारणी			
	०	२२	

उ ह न.२ | ८८६५ | २०१५ | १२ | २२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-2, दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर-२

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल: मिश्र पिकाखालील क्षेत्राच: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमिन: स्वरूप	क्षेत्र	जलसिंचनाचे साधन	जमिन कसणाऱ्याचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०१५ २०१६								भात	०-९५-०						

अस्सल वर हुकूम खरी नक्कल दिली असे, तारीख : २५/८/२०१५

तलाठी
तलाठी सजा डूंगाव
ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे

SUB-REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR, दुय्यम निबंधक कार्यालय, जि. ठाणे, Dist. Thane

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

तालुका : अंबरनाथ — जिल्हा : ठाणे

गांव : काशिव

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्र. उपविभाग	भूधारण पध्दती	भोगवटदाराचे नांव	
गट ११८	—	—	(९) (२४८) (५०६) मनिष रमाकांत साफे / विनय रमाकांत साफे (८८७)	खाते क्रमांक : १५ / कुळाचे नांव : / / इतर अधिकार :

शेतीचे स्थानिक नांव- —

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रती
	०-	२८	४
एकूण	०-	२८	४
पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेले) वर्ग (अ) वर्ग (ब)	०-	०४	०
एकूण	०-	०४	०
	रुपये	पैसे	
आकारणी	१-	३०	
जुडी किंवा विशेष आकारणी			
	१-	३०	

उ ह न.२ — ८८६५ | २०१५ — १३ | २२

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्राच: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमिन: स्वरुप	क्षेत्र	जलसिंचनाचे साधन	जमिन कसणाऱ्याचे नांव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
२०१४-१५								हंगामी गवत	०-२८-४						

अस्सल वर हुकूम खरी नक्कल दिली असे, तारीख : २५/८/२०१५

तलाठी
तलाठी सजा शिरगांव
ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR
जि. ठाणे Dist. Thane

गाव नमुना सहा (प्रत)

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

गा. न. ६ / R. V. 8

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : कारव तालुका : अंबरनाथ जिल्हा : ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	तपासणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
८७७	तारीख १०/१२/२००१ . हक्कसोड पत्राने बाजुस दाखल केलेल्या गट नं वरच्या जमिनीचे कब्जेदार मे. मरवेक फार्मा (इंडिया) प्रा. लि. कंपनी तर्फे मॅनेजिंग डायरेक्टर निलेश रमाकांत म्हात्रे यांनी रु. १/- अक्षरी एक रुपया मात्र इतका मोबदला घेऊन रजिस्टर्ड हक्कसोड पत्र करून दिल्याने त्यांचे नाव कमी करून १) मनीष रमाकांत म्हात्रे २) निलेश रमाकांत म्हात्रे यांची नावे अधिकार अभिलेखात दाखल केली असत. गट नं./हि.नं. — क्षेत्र ११४/२ — ०-८०-० ११६/१ — २-०१-० ११६/२ — ०-११-८ ११९/- — ०-२०-८ ०-०४-० (नोंदवही मध्ये रजिस्टर्ड रिलीज डीड (हक्कसोड पत्र) क्र. २६०/२००६, दि. २४/०१/२००६, फाईल नं. ३२. तलाठी सजा ... ता. अंबरनाथ	११४/२ ११६/१ ११६/२ ११९/-	सर्कल ... यांचे ... ८७७/७५ रोजी नोटीस दिल्याची ता ... दि. ... रोजी ... तक्रार नसल्याने नोंद मंजूर ... — सही म.अ. ... दि. २५/७/२०१५ ठे.ना.ए. ... यांचे आदेश ... दि. ... /०४/२०१५ दि. २०.३.२०१५ चे निकालानुसार प्रकरणी हक्कदार यांच्या ... हक्क ... आहे. मात्र नोंद प्रमाणित (सही) ठे.ना.ए. ... २९-३-२०१५

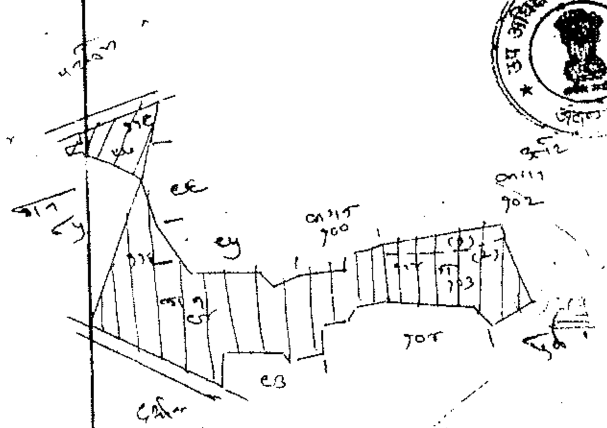
उहनगर
(७६५) २०१५
१४ | २२

श्री. .... यांचे मौजे ....

दि. ..../2015.... चे अर्जावरुन मौजे .... तालुका अंबरनाथ जि. ठाणे

ता. अंबरनाथ येथिल ~~मुळ गटबुक~~ / ~~पुनर्मोजणी गटबुक~~ / ~~फाळणी नकाशे~~ / .... नकाशा

ची कारणापुरती नक्कल



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-2

जि. ठाणे Dist. Thane

अर्ज क./टोकन क. ....7563/2015....

अर्ज प्राप्त दिनांक ....23/ /2015

नक्कल तयार दिनांक .... /2015

नक्कल दिल्याचा दिनांक .... /2015

नक्कल फी ....20/-....

कागद फी ....

एकुण ....

नक्कल तयार करणार :

नक्कल तपासणार

मुख्यालय सहायक

उ.अ.भु.अ. अंबरनाथ

उ ह न २

8064 / 2015

25 / 22

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE

जि. ठाणे Dist. Thane

जाहीर नोटीस

या जाहीर नोटीशीद्वारे सर्व लोकांना कळविण्यात येते की, श्री. मनिष रमाकांत साप्ते आणि श्री. विनय रमाकांत साप्ते रा. ५१, कल्पतरू रेसिडेन्सी टॉवर, सिने प्लॅनेटसमोर, सायन (पूर्व) मुंबई -२२ यांच्या मालकी हक्काची व कब्जा वहिवाटीची स्थावर जमिनीच्या मिळकती याखालील परिशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे असून त्या त्यांनी आमचे अशिल यांना कायम खरेदीखताने कायमच्या विकत देण्याचे कबूल केलेले आहे.

तरी सदरहू जमिनीच्या मिळकतीबाबत कोणाचाही मालकी हक्क, वारसा, बक्षिसपत्र, हवाला, गहाण दान तारण विश्वस्त, देखभालपत्र वा विक्रीखत वा विक्री करार, भाडेकरार, कुळ वा वहिवाटीचे वा इजमेंटचे हक्क अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हितसंबंध वा अधिकार असले त्यांनी खालील स्वाक्षरी कर्त्यांच्या खालील पत्त्यावर सदरहू नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांचे आत लेखी पुराव्यानिशी लेखी हरकत नोंदवावी अन्यथा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध नाही असे गृहित धरून आमचे अशिल सदरहू मिळकतीचे नोंदणीकृत खरेदीखत/खते करून व्यवहार पूर्ण करतील याची कृपया नोंद घ्यावी, मुदतबाह्य हरकतींची दखल घेतली जाणार नाही.

परीशिष्ट

तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका अंबरनाथ येथील जिल्हा परिषद ठाणे यांचे कार्यक्षेत्रांतील तालुका पंचायत समिती अंबरनाथ यांच्या क्षेत्रांतील ग्रुप ग्रामपंचायत तसेच तलाठी सजा इंदगावा हद्दितील आणि दुय्यम निबंधक उल्हासनगर-२ यांच्या स्थळसिमेतील मौजे कारव, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथील (१) गट नं. ११४, हिस्सा नं. २ क्षेत्र ८० आर, आकार रु. १-२५ पैसे (२) गट नं. ११६ हिस्सा नं. १ क्षेत्र २ हेक्टर १ आर व पो.ख. ७ आर एकूण २ हेक्टर ८ आर, आकार रु. ३-२५ पैसे (३) गट नं. ११६ हिस्सा नं २ क्षेत्र १५ आर, आकार ०-२२ पैसे, (४)गट नं. ११९ क्षेत्र २७.४ आर व पो.ख ४ आर आकार रु. १-३५ पैसे

पत्ता :- दीपमणी अपार्टमेंट,
पहिला मजला, मु.पो. कुळगाव
बदलापूर (पूर्व) ता. अंबरनाथ

V.P.PATIL
B.A.LLB
ADVOCATE

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-2
जि. ठाणे
Dist. Thane

उ ह न.२	
८८६५	२०१५
१६	२२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-2
जि. ठाणे
Dist. Thane

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/आम्ही खाली सही करणार मा नोंदणी महानिरिक्षक व मुद्रांक नियंत्रक म. रा. पुणे यांचे ३०.११.२०१३ रोजीचे परिपत्र वाचुन असे घोषीत करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करुन या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरासाठी घेऊन आलो आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती याची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A. Holder) लिहून देणार हयात आहे व फक्त कुलमुखत्यार अद्यापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीवील इतर हक्क, कर्जे, बँक बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यार धारकांनी केलेल्या व्यवहाराचा अधिन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करुन दस्तऐवज साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही न्यायालय/शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधीत होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ चे वेळोवेळी न्यायालयाने उच्चन्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यारधारक याची मालकी व दस्तऐवजीची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हास पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषय सध्या चालू असलेली फसवणूक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशन मध्ये दाखल असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्‌भवल्यास तयास मी/आम्ही व दस्तऐवजीतील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हास पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जस भविष्यात कायद्यानुसार भविष्यात कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहीता १९६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षाच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहे याची मला/आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/ शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून घेणार   लिहून देणार

उ ह न.२	
८८६५	२०१५
१८	२२

उ ह न.२	
८८६५	२०१५
९८	२२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-2
जि. ठाणे
Dist Thane

SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR
जि. ठाणे
Dist Thane

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ALXPS9987L

[redacted]

नाम /NAME

MANEESH RAMAKANT SAPTE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAMAKANT KERUSHETH SAPTE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

28-06-1971

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर निदेशक (पद्धति)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

उ ह न.२	
८०६४	२०१५
१९	२२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-2

दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर

सत्यमेव जयते

जि. ठाणे

Dist. Thane

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-2

जि. ठाणे

Dist. Thane

PERMANENT ACC[illegible] NUMBER

AAPPH[illegible]

NAME

MANGESH B[illegible]URAO HARNE

FATHER'S NAME

BHAURAO RAMRAO HARNE

[illegible]1985

INCOME TAX DEPARTMENT

RAMESH SON[illegible]

SONU BHA[illegible]

AWGH[illegible]

उ ह न. २	
८६६५	२०१५
२०	२२

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR

दुय्यम निबंधक कार्यालय उल्हासनगर

Dist. Thane

SUB REGISTRAR OFFICE

Dist. Thane

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

सोमवार,05 ऑक्टोबर 2015 11:55 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

उहन2 २९/२२
दस्त क्रमांक: 8765/2015

दस्त क्रमांक: उहन2 /8765/2015

बाजार मुल्य: रु. 20,00,000/- मोबदला: रु. 20,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,00,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. उहन2 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 8765 वर दि.05-10-2015
रोजी 11:53 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:11444 पावती दिनांक: 05/10/2015

सादरकरणाराचे नाव: मंगेश भाऊराव हरणे

नोंदणी फी	रु. 20000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्टांची संख्या: 22	
एकुण:	20440.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Ulhasnagar 2

Sub Registrar Ulhasnagar 2

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 05 / 10 / 2015 11 : 53 : 07 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 05 / 10 / 2015 11 : 53 : 28 ... सोबत जोडलेले कागदपत्र, कुलमुखत्यारपत्र व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील।

लिहून घेणार

लिहून देणार

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-2
जि. ठाणे
Dist Thane

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR
जि. ठाणे
Dist Thane

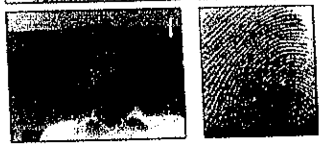
Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

दस्त गोषवारा भाग-2	उहन2
	दस्त क्रमांक:8765/2015

05/10/2015 11 57:23 AM

दस्त क्रमांक :उहन2/8765/2015

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

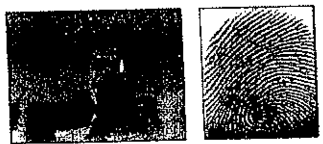
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मंगेश भाऊराव हरणे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नक्षत्र बंगलो, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रेशनिंग कार्यालयाच्या मागे, कर्वे रोड डोंबिवली प, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAPPH6991Q	लिहून घेणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मनिष रमाकांत साठे पत्ता:प्लॉट नं: - , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कल्पतरु रेसिडेन्सी , 51, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॅनेट सिनेमा समोर सायन पु, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:ALXPS9987L	लिहून देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:विनय रमाकांत साठे पत्ता:प्लॉट नं: - , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कल्पतरु रेसिडेन्सी , 51, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॅनेट सिनेमा समोर सायन पु, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AADPS6169H	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:05 / 10 / 2015 11 : 54 : 51 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:स्वप्नील विश्वनाथ शेलवले वय:30 पत्ता:कासार ता अंबरनाथ जि ठाणे पिन कोड:421503	स्वाक्षरी		
2	नाव:रमेश सोनु मांडवकर - - वय:52 पत्ता:कासार पो वांगणी पिन कोड:421503	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:05 / 10 / 2015 11 : 55 : 34 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:05 / 10 / 2015 11 : 55 : 44 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Ulhasnagar 2

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE ULHASNAGAR-2 Dist Thane

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तास एकुण २२ पाने असून त्यांना १ ते २२ पर्यंत क्रमांक दिले आहेत

सह दुय्यम निबंधक वर्ग उल्हासनगर क्रमांक २

पुस्तक क्रमांक १ म

क्र ८७६५ मध्ये नोंदला

सह दुय्यम निबंधक वर्ग उल्हासनगर क्रमांक

EPayment Details.

sr	Epayment Number	Defacement Number
1	MH003761263201516E	0002433225201516

8765 /2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

TWENTY RUPEES Rs 20 9 MAY 2016

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE

अर्जदार श्री रउफ जाहीद
अर्ज क्र. ५८४/२०१६
६/६/२०१६
दुय्यम निबंधक, उल्हासनगर क्र -2